

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«25» апреля 2023 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Генерала Пилипенко д. 1 корп. 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:

Хотунцев Леонид Андреевич, являющийся собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, д. 1, корп. 2, пом.№127, помещение управляющей организации ООО «УК Глобус» (нежилое помещение на первом этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «09» марта 2023 г., начало в 18 часов 30 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «10» марта 2023 г. по «21» апреля 2023 г. - нарочно в офис ООО «УК Глобус» по адресу: по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, д. 1, корп. 2, пом.№127. Решения собственников принимаются с понедельника по четверг с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., в пятницу с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников «21» апреля 2023 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 16 ч. 00 мин. «25» апреля 2023 года по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, д. 1, корп. 2, пом.№127, помещение управляющей организации ООО «УК Глобус».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 6705,50 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании, не включая решения собственников, признанные недействительными, составляет **58,06 %**.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос№1. Об избрании Председателя Общего собрания

Вопрос №2. Об избрании Секретаря Общего собрания

Вопрос №3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания

Вопрос №4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко д 1 корп.2 управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко д 1 корп.2.

Вопрос №6. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко д 1 корп.2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

Вопрос №7. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34 руб. 38 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Вопрос №8. Заключить с «01» мая 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко д 1 корп.2, действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №9. Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос №10. Утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос №11. Утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос №12. Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос № 13. Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Вопрос № 14. Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

Вопрос №15. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос №16 Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помеш. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Результаты голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ломоносову Олеся Николаевну, которая предложила избрать Председателем Общего собрания Хотунцева Леонида Андреевича, являющегося собственником помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Хотунцева Леонида Андреевича, являющегося собственником помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3301,50	49,24%	196,00	2,92%	395,80	5,90%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Хотунцева Леонида Андреевича, являющегося собственником помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил избрать секретарем Общего собрания Ломоносову Олесю Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания: Ломоносову Олесю Николаевну

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3301,50	49,24%	196,00	2,92%	395,80	5,90%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания: Ломоносову Олесю Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания:

Хотунцев Леонид Андреевич (собственник помещения № 1Н в Многоквартирном доме)

Ломоносова Олеся Николаевна.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Хотунцева Леонида Андреевича (собственника помещения № 1Н в Многоквартирном доме)

Ломоносову Олесю Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Хотунцева Леонида Андреевича (собственника помещения № 1Н в Многоквартирном доме)

Ломоносову Олесю Николаевну.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3253,90	48,53%	196,00	2,92%	443,40	6,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Хотунцева Леонида Андреевича (собственника помещения № 1Н в Многоквартирном доме)

Ломоносову Олесю Николаевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2, управление управляющей организацией.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3657,35	54,54%	98,10	1,46%	137,85	2,06%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2, управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3566,00	53,18%	80,40	1,20%	246,90	3,68%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2. с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко,

дом 1 корпус 2. с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2. с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3465,30	51,68%	80,40	1,20%	347,60	5,18%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2. с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

7.По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34 руб. 38 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34 руб. 38 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34 руб. 38 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы,

потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3124,30	46,59%	393,90	5,87%	375,10	5,59%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34 руб. 38 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» мая 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2., действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил заключить с «01» мая 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2., действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» мая 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2., действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3548,20	52,91%	161,90	2,41%	183,20	2,73%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» мая 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, улица Генерала Пилипенко, дом 1 корпус 2., действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2710,00	40,41%	919,80	13,72%	263,50	3,93%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции,

предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
1703,80	25,41%	1800,70	26,85%	388,80	5,80%

Количество голосов «Против» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов,

тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2618,20	39,05%	985,70	14,70%	289,40	4,32%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции,

предусмотренной Приложением № 5 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2794,90	41,68%	804,90	12,00%	293,50	4,38%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3367,20	50,22%	281,90	4,20%	244,20	3,64%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3032,40	45,22%	334,20	4,98%	526,70	7,85%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в

Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3704,85	55,25%	47,80	0,71%	140,65	2,10%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помещ. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Хотунцева Леонида Андреевича, собственника помещения № 1Н в многоквартирном доме, который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помещ. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помещ. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Количество голосов, м2	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3280,50	48,92%	114,10	1,70%	498,70	7,44%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помещ. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Хотунцев Леонид Андреевич (собственник помещения № 1Н в Многоквартирном доме)

Ломоносова Олеся Николаевна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Госжилинспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, помещ. 19.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.95).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Доверенности (Приложение № 7.1-7.3).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Хотунцев Леонид Андреевич,
собственник помещения № 1Н в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания
Ломоносова Олеся Николаевна



Счетная комиссия:

Хотунцев Леонид Андреевич,
собственник помещения № 1Н в Многоквартирном доме



Ломоносова Олеся Николаевна

