

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«09» февраля 2023 года

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 (далее, соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Капля Алексей Сергеевич, являющийся собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, перед подъездом № 2.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «14» января 2023 года, начало в 10 часов 00 минут. Начало регистрации участников очного обсуждения в 09 часов 30 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «15» января 2023 года по «31» января 2023 года.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «09» февраля 2023 года по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 40, корпус 3, помещение управляющей организации ООО «УК Глобус» (нежилое помещение на первом этаже).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 14 662,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100%.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **66,08%** (в настоящем Общем собрании приняли участие 258 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 9 689,18 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Об избрании Председателя Общего собрания:

Вопрос №2. Об избрании Секретаря Общего собрания:

Вопрос №3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания:

Вопрос №4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2.

Вопрос №6. Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества

в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Вопрос №7. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

Вопрос №8. Заключить с «01» марта 2023г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №9. Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос № 10. Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос №11. Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу, в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. 00 коп. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Вопрос №12. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос №13. Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьяна Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил избрать Председателем Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,27%	0,94%	2,87%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил избрать Секретарем Общего собрания Самоделову Екатерину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания Самоделову Екатерину Александровну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,68%	1,10%	2,30%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШЕНИЕ: Избрать Секретарем Общего собрания Самоделову Екатерину Александровну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Небузданова Алексея Константиновича (собственника кв. № 188 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Небузданова Алексея Константиновича (собственника кв. № 188 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,89%	1,10%	2,09%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину

Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Небузданова Алексея Константиновича (собственника кв. № 188 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
64,18%	0,44%	1,46%

Количество голосов «ЗА» составляет 64,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу повестки дня принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
63,40%	0,60%	2,08%

Количество голосов «ЗА» составляет 63,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу повестки дня принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за

услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
65,23%	0,20%	0,65%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

7.По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,47%	1,12%	2,49%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении собрания.

8.По восьмому вопросу повестки дня: Заключить с «01» марта 2023 года собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил заключить с «01» марта 2023 года собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая

энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» марта 2023 года собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
63,13%	1,01%	1,94%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» марта 20 23 года собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 2, действующими от своего имени договоры горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.По девятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,73%	6,18%	5,17%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,68%	5,00%	7,40%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу, в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. 00 коп. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу, в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. 00 коп. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу, в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. 00 коп. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
10,00%	48,58%	7,50%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
65,11%	0,20%	0,77%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: 119618, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Каплю Алексея Сергеевича, являющегося собственником/правообладателем помещения № 1Н в Многоквартирном доме, который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: 119618, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: 119618, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
64,09%	0,64%	1,35%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: 119618, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Самоделовой Екатерины Александровны, Десятовой Татьяны Николаевны, Небузданова Алексея Константиновича (собственника кв. № 188 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.19.

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся у ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: 119618, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14 к. 1, этаж 1, пом. 19.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания с приложениями (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5 256).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии доверенностей (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Инициатор Общего собрания

Капля Алексей Сергеевич

(собственник/правообладатель помещения № 1Н в МКД)

Секретарь Общего собрания

Самоделова Екатерина

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Самоделова Екатерина Александровна

Десятова Татьяна Николаевна

Небузданов Алексей Константинович

(собственник/правообладатель кв. № 188 в МКД)

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most complex and stylized. The second signature is more fluid and cursive. The third signature is also cursive but appears to be written more quickly. The lines are evenly spaced and extend across the width of the text area.