

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«09» февраля 2023 г.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Саруханян Мери Валериковна, являющаяся собственником/правообладателем помещения № 364 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:** город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1, перед подъездом № 5.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «14» января 2023 г. начало в 10 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «15» января 2023 г. по «31» января 2023 г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00мин. по 20 ч. 00 мин. «09» февраля 2023 года по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 40, корпус 3, помещение управляющей организации ООО «УК Глобус» (нежилое помещение на первом этаже).

Общая площадь помещений Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 23 836, 8 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **63,2 %**.

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 15 064, 9 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4.к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос №1.** Об избрании Председателем Общего собрания - Саруханян Мери Валериковну (собственника кв.№ 364 в Многоквартирном доме).

**Вопрос №2.** Об избрании Секретарем Общего собрания - Самоделову Екатерину Александровну.

**Вопрос №3.** Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Фарафонову Сергея Александровича (собственник кв.№ 159 в Многоквартирном доме).

**Вопрос №4.** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**Вопрос №5.** О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1.

**Вопрос №6.** Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб.30 коп. (включая все применимые



налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**Вопрос №7.** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**Вопрос №8.** О заключении с «01» марта 2023 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №9.** Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**Вопрос №10.** Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**Вопрос №11.** Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**Вопрос №12.** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Вопрос №13.** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

### **.Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателем Общего собрания - Саруханян Мери Валериковну (собственника кв.№ 364 в Многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать себя Председателем Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Общего собрания - Саруханян Мери Валериковну (собственника квартиры № 364 в Многоквартирном доме).



**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
57,22	1,07	4,92

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Общего собрания - Саруханян Мери Валериковну (собственника квартиры № 364 в Многоквартирном доме).

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретарем Общего собрания - Самоделову Екатерину Александровну.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать Секретарем Общего собрания Самоделову Екатерину Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем Общего собрания - Самоделову Екатерину Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
57,99	0,59	4,62

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Общего собрания Самоделову Екатерину Александровну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Фарафонову Сергея Александровича (собственник кв.№ 159 в Многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Фарафонову Сергея Александровича (собственник кв.№ 159 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича, Шишкину Ирину Александровну (собственника кв.№ 11 в Многоквартирном доме), Гаджиеву Алену Игоревну (собственник кв.№ 68 в Многоквартирном доме), Самоделову Екатерину Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
57,91	0,83	4,46

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Самоделову Екатерину Александровну, Десятову Татьяну Николаевну, Фарафонову Сергея Александровича (собственник кв.№ 159 в Многоквартирном доме).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 - управление управляющей организацией.



**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
60,92	0,39	1,89

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
61,31	0,27	1,61

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием,



увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
60,8	0,36	2,03

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 30 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера



платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
59,53	0,81	2,85

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, пр-т Куприна, дом 38, корпус 1 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О заключении с «01» марта 2023 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 38, корпус 1, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила заключить с «01» Марта 2023 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, пр-т Куприна, дом 38, корпус 1, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с «01» Марта 2023 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, пр-т Куприна, дом 38, корпус 1, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
59,85	1,36	1,98

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Заключить с «01» Марта 2023 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, пр-т Куприна, дом 38, корпус 1, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,28	5,52	4,39

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения»,



утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,97	7,73	5,49

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый



платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
10,88	45,53	6,78

**Количество голосов «Против» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №11 повестки дня не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,05	0,44	0,71

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №12 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Саруханян Мери Валериковну, являющуюся собственником квартиры № 364 в Многоквартирном доме, которая предложила определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
61,9	0	1,3

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Самоделовой Екатерины Александровны, Десятовой Татьяны Николаевны, Фарафонова Сергея Александровича (собственник кв.№ 159 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19.



Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «ООО УК Глобус» по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.14, корп. 1, этаж 1, пом. 19,

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №5.1 – 5.4/3).
6. Проект Договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 6)
7. Копии доверенностей (Приложение № 7.1 – 7. );

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:

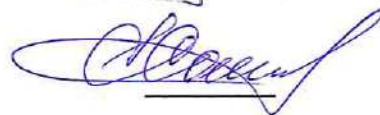
**Саруханян Мери Валериковна**

собственник квартиры № 364 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

**Самоделова Екатерина Александровна**

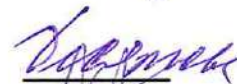


Члены счетной комиссии Общего собрания:

**Самоделова Екатерина Александровна**



**Десятова Татьяна Николаевна**



**Фарафонов Сергей Александрович**

собственник квартиры № 159 в Многоквартирном доме

