

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г. перед собственниками МКД по адресу: п. Десеновское, ул. Чароитовая, д. 1, к. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	19.04.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 217 405,77
8.	- за содержание дома	руб.	2 871 363,67
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	346 042,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 926 837,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 926 837,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 926 837,50
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 290 568,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
68.	- переплата потребителями	руб.	0,00
69.	- задолженность потребителей	руб.	44 131,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 110,84
73.	Начислено потребителям	руб.	263 132,58
74.	Оплачено потребителями	руб.	219 001,40

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Задолженность потребителей	руб.	44 131,18
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 898,31
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 104,12
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 794,19
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
83.	Начислено потребителям	руб.	0,00
84.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
93.	Начислено потребителям	руб.	0,00
94.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
95.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
103.	Начислено потребителям	руб.	0,00
104.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
113.	Начислено потребителям	руб.	0,00
114.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
115.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВтатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
123.	Начислено потребителям	руб.	0,00
124.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
125.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38,00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 616,63

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	230 299,55
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	900 758,49
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	322 679,00
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	322 679,00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	206 493,79
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	206 493,79
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	106 583,36
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	105 789,24
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	0,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	0,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	794,12
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб.	189 521,69
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	441 274,39
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	473 753,40
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	0,00
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	346 042,10
	Всего		3 217 405,77