

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«27» декабря 2021 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Кидалашев Николай Петрович, являющийся собственником/правообладателем помещения № 32 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 2, пом. №127, офис управляющей организации ООО «УК Глобус».

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «13» ноября 2021 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «14» ноября 2021 г. по «17» декабря 2021г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 12 ч. 00 мин. «27» декабря 2021 года по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5, кв.32.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 12 697,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 9 925,60 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **75,37 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 11х собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 7 481, 10 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Об избрании Председателем Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича, являющегося собственником квартиры № 32 в Многоквартирном доме.

Вопрос №2. Об избрании Секретарем Общего собрания: Агафонова Алексея Александровича.

Вопрос №3. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.№ 32 в Многоквартирном доме); Агафонова Алексея Александровича.

Вопрос №4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 управление управляющей организацией.

Вопрос №5. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5.

- Вопрос №6.** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению.
- Вопрос №7.** Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 56 коп.(включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц в соответствии с Решением № 10/7 Совета депутатов поселения Десеновское от 22.12.2020 г.; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.
- Вопрос №8.** О заключении с «01» января 2022 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5, действующими от своего имени договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Вопрос №9.** Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему сообщению, утверждении платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
- Вопрос №10.** Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание детских площадок», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему сообщению, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
- Вопрос №11.** Об утверждении дополнительной услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утверждении перечня работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему сообщению, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
- Вопрос №12.** Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему сообщению, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
- Вопрос №13.** Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу по обеспечению безопасности многоквартирного дома в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к Сообщению, утверждении платы за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
- Вопрос № 14.** О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Вопрос № 15. О выборе системы ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Об определении порядка приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

Вопрос № 16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос №17. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офиса ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию

Результаты голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателем Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания – Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил избрать Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме) председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме) председателем настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,40%	6,56%	6,41%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме) председателем настоящего Общего собрания.

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания: Агафонова Алексея Александровича.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил избрать Агафонова Алексея Александровича Секретарем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Агафонова Алексея Александровича Секретарем Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,78%	6,18%	6,41%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Агафонова Алексея Александровича Секретарем Общего собрания.

3.По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.№ 32 в Многоквартирном доме), Агафонова Алексея Александровича.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.№ 32 в Многоквартирном доме), Агафонова Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.№ 32 в Многоквартирном доме), Агафонова Алексея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,78%	6,18%	6,41%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.№ 32 в Многоквартирном доме), Агафонова Алексея Александровича.

4.По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5 управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5 управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5 управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
66,84%	4,83%	3,70%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5 управление управляющей организацией.

5.По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
67,53%	4,15%	3,69%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Десеновское, ул. Чароитовая, дом 1, корпус 5.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
66,22%	5,37%	3,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 56 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц в соответствии с Решением № 10/7 Совета депутатов поселения Десеновское от 22.12.2020 г.; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 56 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц в соответствии с Решением № 10/7 Совета депутатов поселения Десеновское от 22.12.2020 г.; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в

Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 56 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц в соответствии с Решением № 10/7 Совета депутатов поселения Десеновское от 22.12.2020 г.; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
69,65%	2,98%	2,74%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36 руб. 56 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц в соответствии с Решением № 10/7 Совета депутатов поселения Десеновское от 22.12.2020 г.; при этом плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» января 2022 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5, действующими от своего имени договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания – Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил заключить с «01» января 2022 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5, действующими от своего имени договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоров на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» января 2022 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5, действующими от своего имени договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
73,17%	0,91%	1,29%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» января 2022 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 5, действующими от своего имени договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в
--	--	--

многоквартирном доме)	многоквартирном доме)	многоквартирном доме)
64,34%	7,70%	3,34%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 1 руб. 05 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание детских площадок», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание детских площадок», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию детских площадок в редакции, предусмотренной Приложением № 3 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 69 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание детских площадок» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
24,91%	45,08%	5,38%

Количество голосов «За» составляет 24,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утверждении перечня работ и услуг по содержанию

внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
62,86%	9,03%	3,49%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «содержание внутридворовых проездов, тротуаров», утвердить перечень работ и услуг по содержанию внутридворовых проездов, тротуаров в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 95 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «содержание внутридворовых проездов, тротуаров» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания – Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в

Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
59,26%	12,25%	3,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 5 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу по обеспечению безопасности многоквартирного дома в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к Сообщению о проведении собрания, утверждении платы за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к Сообщению о проведении собрания, утвердить плату за нее в размере 560 руб. (включая все применимые налоги) за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
5,77%	23,79%	45,81%

Количество голосов «За» составляет 5,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,96%	4,29%	35,13%

Количество голосов «За» составляет 35,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе системы ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Об определении порядка приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,98%	0,93%	36,46%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru>) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670). Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «УК Глобус» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 7 дней.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться

сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,21%	1,13%	35,03%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,15%	1,84%	35,38%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Кидалашева Николая Петровича (собственник кв.32 в Многоквартирном доме), Агафонова Алексея Александровича.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11.

Приложения к настоящему Протоколу:


1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 117).
6. Проект договора управления МКД (приложение № 6)
7. Доверенности (Приложение № 7)

ПОДПИСИ:


Председатель Общего собрания:
Кидалашев Николай Петрович,
собственник квартиры № 32 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:
Агафонов Алексей Александрович



Счетная комиссия:
Кидалашев Николай Петрович,
собственник квартиры № 32 в Многоквартирном доме



Агафонов Алексей Александрович