

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«11» октября 2021 г.

г. Москва

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Полтавская Светлана Александровна, являющаяся собственником/правообладателем помещения № 42 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, перед подъездом № 1.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «08» июля 2021 г., начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «09» июля 2021 г. по «10» октября 2021 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00 мин. по 12 ч. 00 мин. «11» октября 2021 года по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, кв. 42.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 35 531,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 24 013,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **53,74 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие **284** собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 12 905, 02 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 - управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2.
6. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38 руб. 48 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата

- за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.
7. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
 8. О заключении с «01» сентября 2021г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 9. Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 5 руб. 41 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
 10. Об установке одного ограждающего устройства (шлагбаума) с целью регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с Проектом размещения шлагбаума, являющимся Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» в размере 0,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц. О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаума, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаума, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями. Об определении порядка внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 11. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.
 12. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении № 5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

13. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаума за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах: город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 2, город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 1, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 3, на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.
14. Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
15. Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.
16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
17. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателями Общего собрания: Пачева Алексея Степановича (собственник кв.69 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания – Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать Пачева Алексея Степановича (собственник кв.69 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме) председателями настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Пачева Алексея Степановича (собственник кв.69 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме) председателями настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в	(% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в

многоквартирном доме)	многоквартирном доме)	многоквартирном доме)
43,51%	0,90%	9,33%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Пачева Алексея Степановича (собственник кв.69 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме) председателями настоящего Общего собрания.

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретарями Общего собрания: Файзуллину Данию Хаязовну (собственник кв.70 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать Файзуллину Данию Хаязовну (собственник кв.70 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Секретарями Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Файзуллину Данию Хаязовну (собственник кв.70 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Секретарями Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,42%	1,20%	8,11%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарями Общего собрания Файзуллину Данию Хаязовну (собственник кв.70 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

3.По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Кулиева Тимура Алиевича (собственник кв.183 в Многоквартирном доме), Маркину Анастасию Олеговну, Макееву Веронику Олеговну (собственник кв.196 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Самоделову Екатерину Александровну.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Кулиева Тимура Алиевича (собственник кв.183 в Многоквартирном доме), Маркину Анастасию Олеговну, Макееву Веронику Олеговну (собственник кв.196 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Самоделову Екатерину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Кулиева Тимура Алиевича (собственник кв.183 в Многоквартирном доме), Маркину Анастасию Олеговну, Макееву Веронику Олеговну (собственник кв.196 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Самоделову Екатерину Александровну.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,94%	0,71%	8,09%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Кулиева Тимура Алиевича (собственник кв.183 в Многоквартирном доме), Маркину Анастасию Олеговну, Макееву Веронику Олеговну (собственник кв.196 в Многоквартирном доме), Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Самоделову Екатерину Александровну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2- управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,46%	1,58%	5,69%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2- управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Сосенское, квартал № 195, дом 1, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Сосенское, квартал № 195, дом 1, корп. 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,21%	4,89%	9,64%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: город Москва, внутригородская территория пос. Сосенское, квартал № 195, дом 1, корп. 2.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38руб. 48коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений,

установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38 руб. 48 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38 руб. 48 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,50%	1,08%	2,16%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38 руб. 48 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское,

квартал № 195, дом 1, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,10%	4,85%	7,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» сентября 2021г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания – Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила заключить с «01» сентября 2021г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» сентября 2021г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,38%	11,23%	5,13%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» сентября 2021г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения (в части компонента тепловая энергия для приготовления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), теплоснабжения, договоров на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утверждении перечня прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 5 руб. 41 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 5 руб. 41 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обеспечение безопасности многоквартирного дома», утвердить перечень прав и обязанностей лиц, оказывающих услугу в редакции, предусмотренной Приложением № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 5 руб. 41 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обеспечение безопасности многоквартирного дома» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
21,41%	19,66%	12,67%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об установке одного ограждающего устройства (шлагбаума) с целью регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с Проектом размещения шлагбаума, являющимся Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» в размере 0,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц. О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить установку шлагбаума, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаума, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями. Об определении порядка внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила установить одно ограждающее устройство (шлагбаум) с целью регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с Проектом размещения шлагбаума, являющимся Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» и перечень входящих в нее услуг согласно Приложению № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» в размере 0,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить установку шлагбаума, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаума, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями. Определить порядок внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить одно ограждающее устройство (шлагбаум) с целью регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с Проектом размещения шлагбаума, являющимся Приложением № 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» и перечень входящих в нее услуг согласно Приложению № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума» в размере 0,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить установку шлагбаума, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаума», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаума, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями. Определить порядок внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,91%	16,53%	10,30%

Количество голосов «За» составляет 26,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,04%	15,84%	12,86%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п.2 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении № 5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении № 5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении № 5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
28,73%	12,09%	12,91%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п.2 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаума за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 3, на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаума за

счет средств собственников помещений в многоквартирных домах: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 3, на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаума за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 16, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 17, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 1; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 2; город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 3, на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), при этом плата за не гарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
23,85%	18,45%	11,43%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении перечня работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади

помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,99%	10,19%	10,56%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить перечень работ и услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в редакции, предусмотренной Приложением № 6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 3 руб. 21 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «благоустройство и озеленение земельного участка», утверждении перечня работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,80%	10,13%	10,80%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «благоустройство и озеленение земельного участка», утвердить перечень работ и услуг по благоустройству и озеленению земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением № 7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 2 руб. 62 коп. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,39%	1,48%	5,87%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом, оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания - Полтавскую Светлану Александровну (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,08%	2,29%	9,37%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Кулиева Тимура Алиевича (собственник кв.183 в Многоквартирном доме), Маркиной Анастасии Олеговны, Макеевой Вероники Олеговны (собственник кв.196 в Многоквартирном доме), Полтавской Светланы Александровны (собственник кв.42 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича, Самоделовой Екатерины Александровны.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.23, пом. 11.

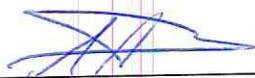
Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 269).
6. Доверенности (Приложение № 6)

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Пачев Алексей Степанович,
собственник квартиры № 69 в Многоквартирном доме



Председатель Общего собрания:

Полтавская Светлана Александровна,
собственник квартиры № 42 в Многоквартирном доме



Секретарь Общего собрания:

Файзуллина Дания Хаязовна,
собственник квартиры № 70 в Многоквартирном доме



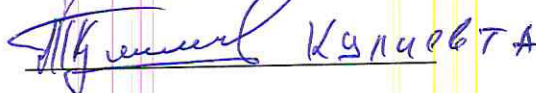
Секретарь Общего собрания:

Пронкин Игорь Владимирович



Счетная комиссия:

Кулиев Тимур Алиевич,
собственник квартиры № 183 в Многоквартирном доме



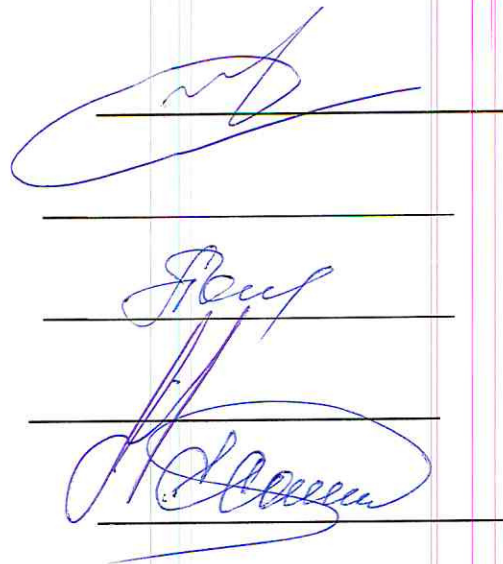
Маркина Анастасия Олеговна

Макеева Вероника Олеговна,
собственник квартиры № 196 в Многоквартирном доме

Полтавская Светлана Александровна,
собственник квартиры № 42 в Многоквартирном доме

Пронкин Игорь Владимирович

Самоделова Екатерина Александровна



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature starting with a large 'M' (likely Makееva). 2. A signature starting with 'С' (likely Полтавская). 3. A signature starting with 'И' (likely Пронкин). 4. A signature starting with 'Е' (likely Самоделова).