

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«01» ноября 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «21» августа 2020 г., начало в 16 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «22» августа 2020 г. по «30» октября 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «01» ноября 2020 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корп.1, нежилое помещение №16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 17290,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 12 380,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет 55,66% (в настоящем Общем собрании приняли участие 116 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 6 890,88 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

### II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. *Избрать председателем Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.*
2. *Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.*
3. *Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.*
4. *Установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.*
5. *Избрать на срок 2 года членов Совета Многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну, собственника кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, собственника кв. 132 в Многоквартирном доме; Ян Ян, собственника кв. 131 в Многоквартирном доме.*
6. *Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Самарскую Алену Анатольевну являющуюся*

собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

7. Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация», ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

8. Предоставлять третьим лицам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после письменного согласования договора аренды с Советом Многоквартирного дома.

9. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные письменным решением Совета Многоквартирного дома.

10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

11. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме; плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

12. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна парк, дом 15, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

13. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

14. О приведении места сбора твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 31.08.18. N 1039, СанПиН, а именно: количество баков для накопления ТКО на одной площадке не должно быть больше 10 и 2 бункеров для накопления КГО, участок должен быть огорожен, с 3-х сторон должны быть установлены бордюры, зеленые насаждения, ограда высотой больше 1 м, обязательное условие — наличие крышки, которая должна плотно прилегать к бакам, не допуская попадания осадков, а также защищать содержимое от животных и ветра, дистанция от места хранения мусора до зданий — 20-100 м.

15. О заключении с «01» ноября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, в соответствии с Проектом размещения шлагбаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**Примечание:** Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

17. О выборе Самарской Алены Анатольевны (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

18. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

19. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

20. Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

21. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

22. О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

23. Об определении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

24. Об установке козырьков над входами в подвальные помещения Многоквартирного дома.

## Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил избрать председателем Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,14%</b>	<b>12,38%</b>	<b>9,13%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

**СЛУШАЛИ:** Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>38,37%</b>	<b>5,82%</b>	<b>11,47%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания Пронкина Игоря Владимировича.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил избрать членами счетной комиссии Общего собрания Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,50%</b>	<b>12,65%</b>	<b>8,51%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>39,52%</b>	<b>4,82%</b>	<b>11,31%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрать на срок 2 года членов Совета Многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну, собственника кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, собственника кв. 132 в Многоквартирном доме; Ян Ян, собственника кв. 131 в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил избрать на срок 2 года членов Совета Многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну, собственника кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, собственника кв. 132 в Многоквартирном доме; Ян Ян, собственника кв. 131 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на срок 2 года членов Совета Многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну, собственника кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, собственника кв. 132 в Многоквартирном доме; Ян Ян, собственника кв. 131 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>33,95%</b>	<b>11,41%</b>	<b>10,29%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать на срок 2 года членов Совета Многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну, собственника кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарскую Алену Анатольевну, собственника кв. 132 в Многоквартирном доме; Ян Ян, собственника кв. 131 в Многоквартирном доме.

**6.По шестому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Самарскую Алену Анатольевну являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил избрать председателем Совета Многоквартирного дома Самарскую Алену Анатольевну являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Самарскую Алену Анатольевну являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,12%</b>	<b>12,02%</b>	<b>9,51%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Самарскую Алену Анатольевну являющуюся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

**7.По седьмому вопросу повестки дня:** Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация», ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация», ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация», ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>51,08%</b>	<b>2,19%</b>	<b>2,38%</b>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу №7 повестки дня не принято.

**8.По восьмому вопросу повестки дня:** Предоставлять третьим лицам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после письменного согласования договора аренды с Советом Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил предоставлять третьим лицам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после письменного согласования договора аренды с Советом Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять третьим лицам в возмездное пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после письменного согласования договора аренды с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>37,45%</b>	<b>13,17%</b>	<b>5,03%</b>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

**9.По девятому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные письменным

решением Совета Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные письменным решением Совета Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные письменным решением Совета Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>40,66%</b>	<b>9,37%</b>	<b>5,62%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные письменным решением Совета Многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>34,20%</b>	<b>17,63%</b>	<b>3,82%</b>



**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №10 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в редакции предусмотренной Приложением № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный

настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>37,88%</b>	<b>12,33%</b>	<b>5,44%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус, 2 с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>37,17%</b>	<b>10,38%</b>	<b>8,10%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №12 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>31,49%</b>	<b>19,12%</b>	<b>5,05%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** О приведении места сбора твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 31.08.18. N 1039, СанПиН, а именно: количество баков для накопления ТКО на одной площадке не должно быть больше 10 и 2 бункеров для накопления КГО, участок должен быть огорожен, с 3-х сторон должны быть установлены бордюры, зеленые насаждения, ограда высотой больше 1 м, обязательное условие — наличие крышки, которая должна плотно прилегать к бакам, не допуская попадания осадков, а также защищать содержимое от животных и ветра, дистанция от места хранения мусора до зданий — 20-100 м.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от

01.07.2020г., который предложил привести места сбора твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 31.08.18. N 1039, СанПиН, а именно: количество баков для накопления ТКО на одной площадке не должно быть больше 10 и 2 бункеров для накопления КГО, участок должен быть огорожен, с 3-х сторон должны быть установлены бордюры, зеленые насаждения, ограда высотой больше 1 м, обязательное условие — наличие крышки, которая должна плотно прилегать к бакам, не допуская попадания осадков, а также защищать содержимое от животных и ветра, дистанция от места хранения мусора до зданий — 20-100 м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привести места сбора твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 31.08.18. N 1039, СанПиН, а именно: количество баков для накопления ТКО на одной площадке не должно быть больше 10 и 2 бункеров для накопления КГО, участок должен быть огорожен, с 3-х сторон должны быть установлены бордюры, зеленые насаждения, ограда высотой больше 1 м, обязательное условие — наличие крышки, которая должна плотно прилегать к бакам, не допуская попадания осадков, а также защищать содержимое от животных и ветра, дистанция от места хранения мусора до зданий — 20-100 м.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>48,02%</b>	<b>3,20%</b>	<b>4,43%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №14 повестки дня принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** О заключении с «01» ноября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил заключить с «01» ноября 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с «01» ноября 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>41,20%</b>	<b>6,36%</b>	<b>8,09%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №15 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Заключить с «01» ноября 2020г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, действующими от своего имени договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Об установке шлаббаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, в соответствии с Проектом размещения шлаббаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

*Примечание:* Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлаббаумов собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил установить шлаббаумы на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, в соответствии с Проектом размещения шлаббаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить шлаббаумы на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2, в соответствии с Проектом размещения шлаббаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>31,90%</b>	<b>18,86%</b>	<b>4,89%</b>

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**Решение по вопросу № 16 повестки дня не принято.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О выборе Самарской Алены Анатольевны (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлаббаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил выбрать Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлаббаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>30,02%</b>	<b>19,86%</b>	<b>5,77%</b>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 17 повестки дня не принято.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>31,39%</b>	<b>14,33%</b>	<b>9,93%</b>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 18 повестки дня не принято.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>28,65%</b>	<b>19,62%</b>	<b>7,38%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №19 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

*Решение по вопросу № 19 повестки дня не подлежит исполнению в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.*

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и плату за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и плату за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>28,95%</b>	<b>20,32%</b>	<b>6,38%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №20 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и плату за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

*Решение по вопросу № 20 повестки дня не подлежит исполнению в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.*

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не



гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>25,47%</b>	<b>22,77%</b>	<b>7,41%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №21 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

*Решение по вопросу № 21 повестки дня не подлежит исполнению в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.*

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)



28,69%	20,35%	6,60%
--------	--------	-------

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

*Решение по вопросу № 22 повестки дня не подлежит исполнению в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.*

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Об определении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил определить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» включать плату за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» включать плату за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
28,62%	19,73%	7,30%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Определить порядок внесения платы за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» включать плату за установку шлагбаумов и «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не

гарантийный ремонт шлаббаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Решение по вопросу № 23 повестки дня не подлежит исполнению в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Об установке козырьков над входами в подвальные помещения Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) – Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности №01/07 от 01.07.2020г., который предложил установить козырьки над входами в подвальные помещения Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить козырьки над входами в подвальные помещения Многоквартирного дома.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>43,73%</b>	<b>5,75%</b>	<b>6,17%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №24 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить козырьки над входами в подвальные помещения Многоквартирного дома.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Самсоновой Натальи Петровны, являющейся собственником кв. 26 в Многоквартирном доме; Самарской Алены Анатольевны, являющейся собственником кв. 132 в Многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д. 19;

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 116 ).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение №6).
7. Доверенность (Приложение № 7).

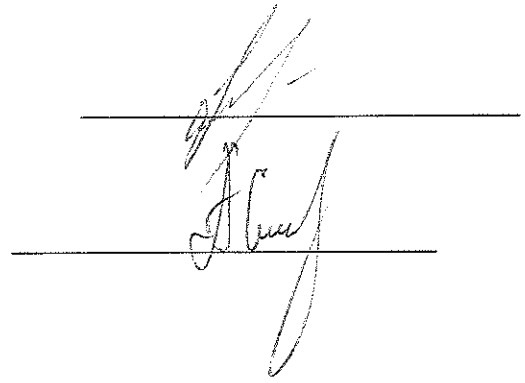
**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:  
Самарская Алена Анатольевна  
собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания  
Пронкин Игорь Владимирович

Члены счетной комиссии Общего собрания:  
Самсоновой Натальи Петровны  
собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме

Самарская Алена Анатольевна  
собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме



Two horizontal lines with handwritten signatures written over them. The top line has a signature that appears to be 'N. P. Samsonova'. The bottom line has a signature that appears to be 'A. A. Samarskaya'.