

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«10» октября 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, корпус 1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Эссаулова Наталия Александровна, являющаяся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, корп. 1, перед подъездом №1.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «14» августа 2020 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «15» августа 2020 г. по «02» октября 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «10» октября 2020 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение № 16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 9 682,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 6 684,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **78,53 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 89 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 5 249,90 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя Общего собрания.

2. Об избрании секретаря Общего собрания.

3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

4. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы,

потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

6. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

7. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

8. Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, второй экземпляр – у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

9. Об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, в соответствии с Проектом размещения шлагбаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2.

10. О выборе Эссауловой Наталии Александровны (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

11. Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

12. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

13. Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

14. Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

15. О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

16. Об определении порядка внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления

собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлаббаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлаббаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. О предоставлении третьим лицам в аренду части земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения кафе, и утверждению арендной платы за пользование такой частью земельного участка в размере 15 000,00 руб. в месяц, определении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор аренды части земельного участка, указанной в Приложении №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

18. О предоставлении собственнику кв.№№54-55 в Многоквартирном доме части общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, об утверждении в качестве оплаты за использование части общего имущества в Многоквартирном доме встречного предоставления собственником кв.№54-55 в Многоквартирном доме работ по покраске потолков в лифтовых холлах Многоквартирного дома и замену освещения первого этажа, а также об определении Эссауловой Н.А. (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора с собственником кв. №54-44 в Многоквартирном доме.

19. Об утверждении платы для собственника нежилого помещения №119 в Многоквартирном доме за использование общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2020г. в размере 10 000,00 руб. в месяц.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Общего собрания: Эссаулову Наталию Александровну, являющуюся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Эссаулову Наталию Александровну, являющуюся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
70,55%	2,06%	5,92%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Эссаулову Наталию Александровну, являющуюся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
71,55%	1,37%	5,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв.№35 в Многоквартирном доме), Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв.№35 в Многоквартирном доме) , Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
71,55%	1,37%	5,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв.№35 в Многоквартирном доме), Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента

увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,77%	16,79%	14,97%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,47%	12,33%	12,73%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

6. По шестому вопросу повестки дня: О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,48%	22,51%	9,54%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
76,70%	0,71%	1,12%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, второй экземпляр – у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, второй экземпляр – у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, второй экземпляр – у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
73,60%	0,00%	3,14%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, второй экземпляр – у председателя

Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, в соответствии с Проектом размещения шлагбаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, в соответствии с Проектом размещения шлагбаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, в соответствии с Проектом размещения шлагбаумов, являющимся Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,33%	24,44%	6,76%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 9 повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе Эссауловой Наталии Александровны (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем, в том числе согласования в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

57,68%	10,13%	10,72%
--------	--------	--------

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке пользования придомовой территорией, в том числе о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,07%	13,87%	12,59%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,14%	25,12%	8,27%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» и перечня входящих в нее услуг согласно Приложению №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,49%	26,55%	7,49%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за установку шлагбаумов в размере 866,34 руб. (единовременный платеж) и платы за услугу «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов» в размере 35,23 руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц (ежемесячный платеж).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,45%	25,82%	8,26%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме на основании сметы, составленной организацией, производящей не гарантийный ремонт и согласованной управляющей организацией ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), при этом стоимость не гарантийного ремонта шлагбаумов делится между собственниками помещений в Многоквартирном доме пропорционально их долям в праве собственности на общее имущество в нем.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,14%	24,11%	9,28%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №15 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить установку шлагбаумов, оказание услуги «техническое обслуживание и диспетчеризация шлагбаумов», и, в случаях необходимости, не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем заключения договоров с соответствующими подрядными организациями.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила определить порядок внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа)

голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	всех собственников помещений в многоквартирном доме)	голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,14%	24,07%	9,32%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок внесения платы за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов, путем перечисления собственниками помещений в Многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за «техническое обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов», при необходимости не гарантийный ремонт шлагбаумов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в аренду части земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения кафе, и утверждении арендной платы за пользование такой частью земельного участка в размере 15 000,00 руб. в месяц, определении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор аренды части земельного участка, указанной в Приложении №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить третьим лицам в аренду части земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения кафе, и утверждении арендной платы за пользование такой частью земельного участка в размере 15 000,00 руб. в месяц, определении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор аренды части земельного участка, указанной в Приложении №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить третьим лицам в аренду части земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения кафе, и утверждении арендной платы за пользование такой частью земельного участка в размере 15 000,00 руб. в месяц, определении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор аренды части земельного участка, указанной в Приложении №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
70,16%	5,44%	2,93%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет более чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Предоставить третьим лицам в аренду части земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, обозначенной на Плана, являющимся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения кафе, и утверждении арендной платы за пользование такой частью земельного участка в размере 15 000,00 руб. в месяц, определении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор аренды части земельного участка, указанной в Приложении №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении собственнику кв. №№54-55 в Многоквартирном доме части общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме,

обозначенной на Плате, являющимся Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, об утверждении в качестве оплаты за использование части общего имущества в Многоквартирном доме встречного предоставления собственником кв.№54-55 в Многоквартирном доме работ по покраске потолков в лифтовых холлах Многоквартирного дома и замену освещения первого этажа, а также об определении Эссауловой Н.А. (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора с собственником кв. №54-44 в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить собственнику кв.№54-55 в Многоквартирном доме части общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, обозначенной на Плате, являющимся Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, об утверждении в качестве оплаты за использование части общего имущества в Многоквартирном доме встречного предоставления собственником кв.№54-55 в Многоквартирном доме работ по покраске потолков в лифтовых холлах Многоквартирного дома и замену освещения первого этажа, а также об определении Эссауловой Н.А. (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора с собственником кв. №54-44 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику кв.№54-55 в Многоквартирном доме части общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, обозначенной на Плате, являющимся Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, об утверждении в качестве оплаты за использование части общего имущества в Многоквартирном доме встречного предоставления собственником кв.№54-55 в Многоквартирном доме работ по покраске потолков в лифтовых холлах Многоквартирного дома и замену освещения первого этажа, а также об определении Эссауловой Н.А. (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме) в качестве лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора с собственником кв. №54-44 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,20%	33,54%	17,79%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 18 повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы для собственника нежилого помещения №119 в Многоквартирном доме за использование общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2020г. в размере 10 000,00 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственника квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить плату для собственника нежилого помещения №119 в Многоквартирном доме за использование общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2020г. в размере 10 000,00 руб. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату для собственника нежилого помещения №119 в Многоквартирном доме за использование общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2020г. в размере 10 000,00 руб. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
63,70%	6,72%	8,11%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату для собственника нежилого помещения №119 в Многоквартирном доме за использование общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2020г. в размере 10 000,00 руб. в месяц.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Эссауловой Наталии Александровны (собственник кв.№ 35 в Многоквартирном доме), Егорова Баатра Борисовича (собственник кв.№ 84 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д. 19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, а так же у председателя Совета Многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 82).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение №6).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Эссаулова Наталия Александровна
собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания
Пронкин Игорь Владимирович

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Эссаулова Наталия Александровна
собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме

Егоров Баатр Борисович
собственник квартиры № 84 в Многоквартирном доме

Пронкин Игорь Владимирович

