

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«01» сентября 2020 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин парк, д. 13, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «10» июля 2020 г., начало в 17 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «11» июля 2020 г. по «24» августа 2020г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «01» сентября 2020 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение № 16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 12452,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 9 001,2 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **62,72 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 95 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 5 645,12 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Об избрании Председателя Общего собрания.*
- 2. Об избрании Секретаря Общего собрания.*
- 3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
- 4. Об определении способа сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.*
- 5. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
- 6. Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.*

7. Об утверждении дополнительной услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 100 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключить договор с ЧОП, а также включить плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

8. О заключении с «01» сентября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

10. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

11. Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (Акадо-Телеком) в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

12. Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

13. Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил избрать председателем

Общего собрания: Тагиеву Тарану Али кызы, являющуюся собственником квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Тагиеву Тарану Али кызы, являющуюся собственником квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,73%	4,21%	7,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Тагиеву Тарану Али кызы, являющуюся собственником квартиры № 48 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,41%	2,01%	11,30%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Пронкина Игоря Владимировича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил избрать членами счетной комиссии: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,26%	3,03%	10,96%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об определении способа сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил определить способ

сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,76%	13,10%	7,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить способ сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

5.По пятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
58,36%	0,50%	3,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

6.По шестому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один

экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,77%	2,17%	6,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

7.По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 100 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 100 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 100 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
27,08%	30,81%	4,83%

Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» сентября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил заключить с «01» сентября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» сентября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,87%	10,52%	13,86%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» сентября 2020г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, действующими от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил утвердить с даты принятия

решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,41%	19,35%	9,99%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,48 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц при закрытых мусоропроводах (на основании решения общего собрания собственников помещений), в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 38,96 руб. (включая все применимые налоги), за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за

содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вакера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,35%	7,37%	19,00%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (Акадо-Телеком) в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

СЛУШАЛИ: Вакера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (Акадо-Телеком) в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (Акадо-Телеком) в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников)

помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
54,39%	2,97%	5,36%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

СЛУШАЛИ: Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
26,71%	23,93%	10,90%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по настоящему вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Количество голосов «За» составляет менее чем две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12 повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Ваккера Максима Игоревича, представителя инициатора Общего собрания – ООО «УК Глобус» на основании доверенности № 7 от 01.05.2020г., который предложил поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,42%	14,41%	9,89%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Тагиевой Тараны Али кызы (собственник кв.№ 48 в Многоквартирном доме), Пронкина Игоря Владимировича.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д. 19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5. 2.9).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Доверенность (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Тагиева Тарана Али кызы
собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания

Пронкин Игорь Владимирович

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Тагиева Тарана Али кызы
собственник квартиры № 48 в Многоквартирном доме

Пронкин Игорь Владимирович

