

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 г. перед
собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин парк, д. 11**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1946898.27 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5889103.20 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3957209.47 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1460765.47 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 471128.26 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 6107891.04 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6107891.04 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6107891.04 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1728110.43 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21. | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 24. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------|--|
| 25. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 27. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 28. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 30. | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 31. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 33. | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 34. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 36. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 37. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 39. | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 40. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 42. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и ремонт электрических плит |
| 43. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 45. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|------------|--|
| 46. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 48. | Наименование работы | - | Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных |
| 49. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 51. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования |
| 52. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 54. | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 55. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 56. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 57. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 58. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 59. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 60. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| 62. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 63. | - задолженность потребителей | руб. | 2150695.17 |
| 64. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 65. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 66. | - задолженность потребителей | руб. | 1959503.95 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68. | Единица измерения | - | куб.м |
| 69. | Общий объем потребления | нат.показ. | 20584.02 |
| 70. | Начислено потребителям | руб. | 760361.68 |
| 71. | Оплачено потребителями | руб. | 736607.55 |
| 72. | Задолженность потребителей | руб. | 23754.13 |
| 73. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 412437.27 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|---|------------|---------------------------------------|
| 74. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 736607.55 |
| 75. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 76. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 77. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 78. | Единица измерения | - | куб.м |
| 79. | Общий объем потребления | нат.показ. | 12797.77 |
| 80. | Начислено потребителям | руб. | 509141.25 |
| 81. | Оплачено потребителями | руб. | 491001.84 |
| 82. | Задолженность потребителей | руб. | 18139.41 |
| 83. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 280926.37 |
| 84. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 491001.84 |
| 85. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 86. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 87. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (для нужд ГВС) |
| 88. | Единица измерения | - | куб.м |
| 89. | Общий объем потребления | нат.показ. | 7786.25 |
| 90. | Начислено потребителям | руб. | 309585.49 |
| 91. | Оплачено потребителями | руб. | 294272.34 |
| 92. | Задолженность потребителей | руб. | 15313.15 |
| 93. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 170818.47 |
| 94. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 294272.34 |
| 95. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 96. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 97. | Вид коммунальной услуги | - | теплоснабжение (для нужд ГВС) |
| 98. | Единица измерения | - | Гкал |
| 99. | Общий объем потребления | нат.показ. | 412.50 |
| 100. | Начислено потребителям | руб. | 918229.00 |
| 101. | Оплачено потребителями | руб. | 938527.56 |
| 102. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 103. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 894594.60 |
| 104. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 938527.56 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|------------|------------------|
| 105. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 106. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 107. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 108. | Единица измерения | - | Гкал |
| 109. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1826.82 |
| 110. | Начислено потребителям | руб. | 2855063.32 |
| 111. | Оплачено потребителями | руб. | 3089110.41 |
| 112. | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 113. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3578378.42 |
| 114. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1495230.07 |
| 115. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2083148.35 |
| 116. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 117. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 118. | Единица измерения | - | КВтт |
| 119. | Общий объем потребления | нат.показ. | 584182.91 |
| 120. | Начислено потребителям | руб. | 1935733.30 |
| 121. | Оплачено потребителями | руб. | 1929785.56 |
| 122. | Задолженность потребителей | руб. | 5947.74 |
| 123. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2084738.64 |
| 124. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2084738.64 |
| 125. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 126. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 127. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 128. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 129. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 130. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 131. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 23 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------|-----------|
| 132. | Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| 133. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 391564.42 |

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

| № п/п | Наименование работ | ед.изм. | Стоимость за год |
|-------|--|---------|------------------|
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 400029.00 |
| 2. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 0.00 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 125852.00 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 729938.00 |
| 4.1. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 660377.74 |
| 4.2. | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 69560.26 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.: | руб. | 1580276.42 |
| 5.1. | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 189071.21 |
| 5.2. | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 1391205.21 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 263694.84 |
| 6.1. | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 250194.84 |
| 6.2. | Текущий ремонт лифтов | руб. | 0.00 |
| 6.3. | Освидетельствование лифтов | руб. | 12000.00 |
| 6.4. | Страхование лифтов | руб. | 1500.00 |
| 7. | техническое обслуживание и ремонт электрических плит | | 0.00 |
| 8. | Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов. | руб. | 396739.58 |
| 9. | Страхование крышных котельных | | 0.00 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------|---|----------|-------------------|
| 10. | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | руб. | 480426.84 |
| 11. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 0.00 |
| 12. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 1169187.00 |
| 13. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 271831.26 |
| 14. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 471128.26 |
| 15. | Всего | | 5889103.20 |