

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«25» ноября 2019 г.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, копр. 1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Эссаулова Наталия Александровна, собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме (Запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 77:17:0110502:3611-77/007/2018-1 от 13.02.2018)

**Место проведения Общего собрания:** г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, копр. 1, перед подъездом № 1.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «20» сентября 2019 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «21» сентября 2019 г. по «15» ноября 2019 г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. «25» ноября 2019 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, копр. 1, помещение 16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 9682,50 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 6171,10 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 513,60 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **80,95 %** (округлено до 2-го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **5411,26 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

В настоящем Общем собрании приняли участие 88 собственников помещений в Многоквартирном доме, а также 1 приглашенное лицо. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, а также сведения о приглашенных лицах указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. Об избрании членов совета Многоквартирного дома, к уже существующему составу, взамен выбывших членов Совета дома.
5. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1: управление управляющей организацией.
6. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.
7. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

8. О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 261 907,58 руб., на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предусмотренных Сметой, являющейся Приложением №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и поручении их выполнения ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670).
9. О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 60 000 руб., на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в помещения консьержей, в соответствии с Перечнем работ и оборудования, предусмотренным в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, а также утверждению дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении №4 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утверждении платы за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утверждении порядка внесения платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» обеспечить приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, оказание услуг по его ежемесячному техническому обслуживанию, и включать плату за ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием решения об установке такого оборудования.
10. Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) прекратить ее оказание и исключить плату за услугу «консьерж» из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об отказе от услуги «консьерж».
11. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.
12. Об определении местом хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж), принадлежащих собственникам помещений в Многоквартирном доме, части технического этажа Многоквартирного дома, указанные на Плане, являющемся Приложением №5 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) выполнить работы по обустройству частей технического этажа Многоквартирного дома для хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж).
13. О предоставлении Индивидуальному предпринимателю Кошелеву Егору Олеговичу (ИНН 773211374607; ОГРНИП 318774600408464), в возмездное пользование (аренду) части общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: части технического подвала, указанной на Плане, являющемся Приложением №6 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, на основании договора аренды, об определении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с Индивидуальным предпринимателем Кошелевым Егором Олеговичем.
14. В случае непринятия настоящим Общим собранием решения по вопросу повестки дня №10 и продолжения оказания услуги «консьерж», утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №7 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 80 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.
15. Об изменении благоустройства земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, входящего в состав общего имущества собственников помещений: удаление покрытия из брусчатки со стороны фасада Многоквартирного дома и высадки на этом месте 5 (пяти) деревьев кленовых пород,

о поручении управляющей организации ООО «УК Глобус» выполнить за свой счет указанные работы по изменению благоустройства земельного участка в случае принятия настоящим Общим собранием соответствующего решения.

16. О разрешении расположения, на правах аренды, на земельном участке на котором расположен Многоквартирный дом, объекта торговли не относящегося к капитальному строительству с расположением отмеченном на плане, в соответствии с Приложением №8 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) заключить договор аренды на условиях согласованных Советом дома с арендатором.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания: Эссаулову Наталию Александровну, являющуюся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>78,60%</b>	<b>0,67%</b>	<b>1,68%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания: Эссаулову Наталию Александровну, являющуюся собственником квартиры № 35 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>78,93%</b>	<b>0,67%</b>	<b>1,35%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии:

Баранчикову Наталью Ивановну (собственник кв. №104 в Многоквартирном доме);

Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме);

Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме);

Ваккера Максима Игоревича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

Баранчикову Наталью Ивановну (собственник кв. №104 в Многоквартирном доме);

Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв. №35 в Многоквартирном доме);

Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме);

Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>78,26%</b>	<b>0,67%</b>	<b>2,02%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

Баранчикову Наталью Ивановну (собственник кв.№104 в Многоквартирном доме);  
Эссаулову Наталию Александровну (собственник кв.№35 в Многоквартирном доме);  
Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме);  
Ваккера Максима Игоревича.

**4.По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании членов совета Многоквартирного дома, к уже существующему составу, взамен выбывших членов Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами совета Многоквартирного дома, к уже существующему составу, взамен выбывших членов Совета дома:

Дарсигова Камбулата Баматовича (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме),  
Кульпина Константина Алексеевича (собственник кв.№32 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами совета Многоквартирного дома, к уже существующему составу, взамен выбывших членов Совета дома:

Дарсигова Камбулата Баматовича (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме),  
Кульпина Константина Алексеевича (собственник кв.№32 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>78,26%</b>	<b>0,67%</b>	<b>2,02%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами совета Многоквартирного дома, к уже существующему составу, взамен выбывших членов Совета дома:

Дарсигова Камбулата Баматовича (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме),  
Кульпина Константина Алексеевича (собственник кв.№32 в Многоквартирном доме).

**5.По пятому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин гарк, дом 15, корпус 1: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>80,28%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,67%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1: управление управляющей организацией.

**6.По шестому вопросу повестки дня:** О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>76,09%</b>	<b>1,69%</b>	<b>3,17%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1.

**7.По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>74,75%</b>	<b>1,69%</b>	<b>4,51%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 15, корпус 1, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

**8.По восьмому вопросу повестки дня:** О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 261 907,58 руб., на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предусмотренных Сметой, являющейся Приложением №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и поручении их выполнения ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящиеся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 261 907,58 руб., на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предусмотренных Сметой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и поручить их выполнение ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящиеся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 261 907,58 руб., на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предусмотренных Сметой, являющейся Приложением №2 к сообщению

о проведении настоящего Общего собрания, и поручить их выполнение ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>77,25%</b>	<b>3,03%</b>	<b>0,67%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящиеся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 261 907,58 руб., на выполнение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предусмотренных Сметой, являющейся Приложением №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и поручить их выполнение ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 60 000 руб., на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в помещения консьержей, в соответствии с Перечнем работ и оборудования, предусмотренным в Приложении №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, а также утверждению дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении №4 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утверждении платы за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утверждении порядка внесения платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» обеспечить приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, оказание услуг по его ежемесячному техническому обслуживанию, и включать плату за ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием решения об установке такого оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 60 000 руб., на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в помещения консьержей, в соответствии с Перечнем работ и оборудования, предусмотренным в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, а также утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утвердить плату за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок внесения платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» обеспечить приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, оказание услуг по его ежемесячному техническому обслуживанию, и включать плату за ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием решения об установке такого оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 60 000 руб., на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в помещения консьержей, в соответствии с Перечнем работ и оборудования, предусмотренным в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, а также утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего

собрания, и утвердить плату за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок внесения платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» обеспечить приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, оказание услуг по его ежемесячному техническому обслуживанию, и включать плату за ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием решения об установке такого оборудования.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>73,18%</b>	<b>5,71%</b>	<b>2,06%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме от размещения рекламы, находящихся на счете ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), в размере 60 000 руб., на приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в помещения консьержей, в соответствии с Перечнем работ и оборудования, предусмотренным в Приложении №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, а также утвердить дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в соответствии с перечнем услуг, предусмотренным в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и утвердить плату за нее в размере 60 рублей с каждого помещения в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок внесения платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» обеспечить приобретение и установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, оказание услуг по его ежемесячному техническому обслуживанию, и включать плату за ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием решения об установке такого оборудования.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) прекратить ее оказание и исключить плату за услугу «консьерж» из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об отказе от услуги «консьерж».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила отказаться от дополнительной услуги «консьерж», поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) прекратить ее оказание и исключить плату за услугу «консьерж» из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об отказе от услуги «консьерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от дополнительной услуги «консьерж», поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) прекратить ее оказание и исключить плату за услугу «консьерж» из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об отказе от услуги «консьерж».

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>26,74%</b>	<b>47,11%</b>	<b>7,10%</b>

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>57,58%</b>	<b>19,52%</b>	<b>3,84%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными в мусороприемных камерах в Многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении местом хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж), принадлежащих собственникам помещений в Многоквартирном доме, части технического этажа Многоквартирного дома, указанные на Плате, являющемся Приложением №5 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) выполнить работы по обустройству частей технического этажа Многоквартирного дома для хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила определить местом хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж), принадлежащих собственникам помещений в Многоквартирном доме, части технического этажа Многоквартирного дома, указанные на Плате, являющемся Приложением №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) выполнить работы по обустройству частей технического этажа Многоквартирного дома для хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж), принадлежащих собственникам помещений в Многоквартирном доме, части технического этажа Многоквартирного дома, указанные на Плате, являющемся Приложением №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) выполнить работы по обустройству частей технического этажа Многоквартирного дома для хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж).

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>78,60%</b>	<b>0,66%</b>	<b>1,69%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж), принадлежащих собственникам помещений в Многоквартирном доме, части технического этажа Многоквартирного дома, указанные на Плате, являющемся Приложением №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) выполнить работы по обустройству частей технического этажа Многоквартирного дома для хранения велосипедов (санок, самокатов, колясок, лыж).



**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении Индивидуальному предпринимателю Кошелеву Егору Олеговичу (ИНН 773211374607; ОГРНИП 318774600408464), в возмездное пользование (аренду) части общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: части технического подвала, указанной на Плате, являющемся Приложением №6 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, на основании договора аренды, об определении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с Индивидуальным предпринимателем Кошелевым Егором Олеговичем.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить Индивидуальному предпринимателю Кошелеву Егору Олеговичу (ИНН 773211374607; ОГРНИП 318774600408464), в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического подвала, указанную на Плате, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с Индивидуальным предпринимателем Кошелевым Егором Олеговичем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Индивидуальному предпринимателю Кошелеву Егору Олеговичу (ИНН 773211374607; ОГРНИП 318774600408464), в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического подвала, указанную на Плате, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с Индивидуальным предпринимателем Кошелевым Егором Олеговичем.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>68,59%</b>	<b>4,70%</b>	<b>7,66%</b>

**Количество голосов «За» составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

*В соответствии с п.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 13 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить Индивидуальному предпринимателю Кошелеву Егору Олеговичу (ИНН 773211374607; ОГРНИП 318774600408464), в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического подвала, указанную на Плате, являющемся Приложением №6 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, для размещения холодильного оборудования, на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с Индивидуальным предпринимателем Кошелевым Егором Олеговичем.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** В случае непринятия настоящим Общим собранием решения по вопросу повестки дня №10 и продолжения оказания услуги «консьерж», утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №7 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 80 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила в случае непринятия настоящим Общим собранием

решения по вопросу повестки дня №10 и продолжения оказания услуги «консьерж», утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 80 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае непринятия настоящим Общим собранием решения по вопросу повестки дня №10 и продолжения оказания услуги «консьерж», утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 80 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>62,27%</b>	<b>12,82%</b>	<b>5,86%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 14 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», устанавливаемой в каждом помещении консьержа, утвердить перечень входящих в нее услуг в соответствии с Приложением №7 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 80 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) установить кнопки тревожной сигнализации в помещениях консьержа и обеспечить оказание услуги «реагирование на кнопку тревожной сигнализации», заключив договор с ЧОП, а также включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об изменении благоустройства земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, входящего в состав общего имущества собственников помещений: удаление покрытия из брусчатки со стороны фасада Многоквартирного дома и высадки на этом месте 5 (пяти) деревьев кленовых пород, о поручении управляющей организации ООО «УК Глобус» выполнить за свой счет указанные работы по изменению благоустройства земельного участка в случае принятия настоящим Общим собранием соответствующего решения.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила изменить благоустройство земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, входящего в состав общего имущества собственников помещений: удалить покрытие из брусчатки со стороны фасада Многоквартирного дома и высадить на этом месте 5 (пять) деревьев кленовых пород, поручить управляющей организации ООО «УК Глобус» выполнить за свой счет указанные работы по изменению благоустройства земельного участка в случае принятия настоящим Общим собранием соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить благоустройство земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, входящего в состав общего имущества собственников помещений: удалить покрытие из брусчатки со стороны фасада Многоквартирного дома и высадить на этом месте 5 (пять) деревьев кленовых пород, поручить управляющей организации ООО «УК Глобус» выполнить за свой счет указанные работы по изменению благоустройства земельного участка в случае принятия настоящим Общим собранием соответствующего решения.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>76,51%</b>	<b>3,14%</b>	<b>1,30%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Изменить благоустройство земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, входящего в состав общего имущества собственников помещений: удалить покрытие из брусчатки со стороны фасада Многоквартирного дома и высадить на этом месте 5 (пять) деревьев кленовых пород, поручить управляющей организации ООО «УК Глобус» выполнить за свой счет указанные работы по изменению благоустройства земельного участка в случае принятия настоящим Общим собранием соответствующего решения.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** О разрешении расположения, на правах аренды, на земельном участке на котором расположен Многоквартирный дом, объекта торговли не относящегося к капитальному строительству с расположением отмеченном на плане, в соответствии с Приложением №8 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) заключить договор аренды на условиях согласованных Советом дома с арендатором.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Эссаулову Наталию Александровну (собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме), которая предложила разрешить расположение, на правах аренды, на земельном участке на котором расположен Многоквартирный дом, объекта торговли не относящегося к капитальному строительству с расположением отмеченном на плане в соответствии с Приложением №8 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) заключить договор аренды на условиях согласованных Советом дома с арендатором.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить расположение, на правах аренды, на земельном участке на котором расположен Многоквартирный дом, объекта торговли не относящегося к капитальному строительству с расположением отмеченном на плане в соответствии с Приложением №8 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) заключить договор аренды на условиях согласованных Советом дома с арендатором.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>67,98%</b>	<b>8,11%</b>	<b>4,86%</b>

**Количество голосов «За» составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.**

*В соответствии с п.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Разрешить расположение, на правах аренды, на земельном участке на котором расположен Многоквартирный дом, объекта торговли не относящегося к капитальному строительству с расположением отмеченном на плане в соответствии с Приложением №8 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) заключить договор аренды на условиях согласованных Советом дома с арендатором.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Баранчиковой Натальей Ивановны (собственник кв.№104 в Многоквартирном доме);  
Эссауловой Наталии Александровны (собственник кв.№35 в Многоквартирном доме);  
Егорова Баатра Борисовича (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме);  
Ваккера Максима Игоревича.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д.19;

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.84).
6. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6)
7. Копии доверенностей (Приложение № 7)

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:  
Эссаулова Наталия Александровна  
собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания  
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:  
Барагчикова Наталия Ивановна  
собственник квартиры № 104 в Многоквартирном доме

Егоров Баатр Борисович  
собственник квартиры № 84 в Многоквартирном доме

Эссаулова Наталия Александровна  
собственник квартиры № 35 в Многоквартирном доме

Ваккер Максим Игоревич

