

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«17» октября 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.13, корп. 1 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), осуществляющее управление Многоквартирным домом на основании договора управления

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «07» июня 2019 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «08» июня 2019 г. по «10» октября 2019г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «17» октября 2019 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **9798,20** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 6684,10 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **58,15** % (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь помещений которых составляет: **3886,80** кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

В настоящем Общем собрании приняли участие 63 собственника помещений в Многоквартирном доме, а также 1 приглашенное лицо. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, а также сведения о приглашенных лицах указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома: 5 (пять) лет.
6. Избрание членов совета Многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.
8. Об определении способа сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.
9. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
10. Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,

ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. Определение сроков проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Определение перечня работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. Определение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

17. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений (решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. Избрание председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

19. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1: управление управляющей организацией.

20. О выборе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1.

21. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1, с ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в редакции, предусмотренной в Приложении №2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

22. О заключении с «01» ноября 2019 г. договоров оказания коммунальных услуг и Актов балансового разграничения и эксплуатационной ответственности, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал» - холодное водоснабжение, водоотведение, холодная вода для нужд ГВС; ПАО «МОЭК» - отопление, тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС; ПАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение).

23. О запрете бесплатного размещения на фасаде, в стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информации, содержащей рекламу, а также запрете бесплатного размещения промышленных кондиционеров на наружных фасадах Многоквартирного дома.

24. О запрете установки рекламных конструкции для наружной рекламы (цифры, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и т.д.).

25. Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (Акадо-Телеком) в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

26. Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

27. Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

28. Обеспечить подключение многоквартирного дома к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ РФ), при этом ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) не освобождается от обязанностей по действующему законодательству до подключения вышеуказанной электронной системы (разносить счета на оплату и т.д.).

29. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), о поручении ООО «УК Глобус» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января

2019 года № 14, который предложил избрать Председателем Общего собрания Будаеву Викторию Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Будаеву Викторию Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,35%	1,36%	9,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Будаеву Викторию Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил избрать Секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,43%	0,70%	3,02%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания Ваккера Максима Игоревича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил избрать членами счетной комиссии Общего собрания Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме, Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме, Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме, Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме, Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,68%	0,70%	10,77%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме, Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме, Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,99%	2,04%	11,12%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома: 5 (пять) лет.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил утвердить срок осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома: 5 (пять) лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома: 5 (пять) лет.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,38%	7,33%	9,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить срок осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома: 5 (пять) лет.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил избрать членами Совета Многоквартирного дома.

- Будаеву Викторию Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме;
- Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме;
- Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме;
- Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме;
- Ткачеву Светлану Николаевну собственника кв. № 71 в Многоквартирном доме;
- Карасева Алексея Алексеевича собственника кв. № 66 в Многоквартирном доме;
- Овчарову Людмилу Александровну собственника кв. № 97 в Многоквартирном доме;
- Липского Вениамина Вениаминовича собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме;
- Губарева Андрея Юрьевича собственника кв. №2 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома.

- Будаеву Викторию Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме;
- Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме;
- Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме;
- Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме;
- Ткачеву Светлану Николаевну собственника кв. № 71 в Многоквартирном доме;
- Карасева Алексея Алексеевича собственника кв. № 66 в Многоквартирном доме;

- Овчарову Людмилу Александровну собственника кв. № 97 в Многоквартирном доме;
- Липского Вениамина Вениаминовича собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме;
- Губарева Андрея Юрьевича собственника кв. №2 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,68%	2,04%	9,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома.

- Будаеву Викторю Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме;
- Кириллова Адика Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме;
- Токареву Ангелину Борисовну собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме;
- Чернышенко Софью Владимировну собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме;
- Ткачеву Светлану Николаевну собственника кв. № 71 в Многоквартирном доме;
- Карасева Алексея Алексеевича собственника кв. № 66 в Многоквартирном доме;
- Овчарову Людмилу Александровну собственника кв. № 97 в Многоквартирном доме;
- Липского Вениамина Вениаминовича собственника кв. № 61 в Многоквартирном доме;
- Губарева Андрея Юрьевича собственника кв. №2 в Многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома – Будаеву Викторю Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома – Будаеву Викторю Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,68%	2,04%	9,43%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома – Будаеву Викторю Александрову собственника кв. № 51 в Многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении способа сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить способ сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,24%	1,80%	11,10%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить способ сообщения и оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний: путем направления заказных писем.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,06%	0,67%	8,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,37%	0,00%	9,78%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протоколов и копий иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр у председателя Совета Многоквартирного дома, второй в офисе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 13, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,95%	6,74%	4,45%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,95%	6,08%	5,12%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы (*решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия*

Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,17%	6,08%	7,90%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со сроками, определенными Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,27%	6,73%	6,14%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить перечень работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с неприятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,83%	6,74%	5,57%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №15 повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) ИНН: 7702070139.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) ИНН: 7702070139.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,70%	6,08%	7,37%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) ИНН: 7702070139.

(Решение по данному вопросу реализации не подлежит в связи с непринятием Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений *(решение по данному вопросу реализуется только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).*

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и порядок оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием, ведением и обслуживанием специального счета, путем взимания банком по истечении каждого квартала из денежных средств, находящихся на счете за счёт процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,18%	6,73%	6,24%

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №17 повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил избрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,49%	6,75%	13,91%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №18 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,78%	0,67%	2,70%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №19 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1: управление управляющей организацией.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил выбрать ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,24%	2,98%	5,93%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №20 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1, с ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания..

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1, с ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1, с ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,34%	2,98%	6,83%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №21 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корп.1, с ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О заключении с «01» ноября 2019 г. договоров оказания коммунальных услуг и Актов балансного разграничения и эксплуатационной ответственности, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал» - холодное водоснабжение, водоотведение, холодная вода для нужд ГВС; ПАО «МОЭК» - отопление, тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС; ПАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауэ Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил заключить с «01» ноября 2019 г. договоры оказания коммунальных услуг и Акты балансного разграничения и эксплуатационной ответственности, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал» - холодное водоснабжение, водоотведение, холодная вода для нужд ГВС; ПАО «МОЭК» - отопление, тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС; ПАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» ноября 2019 г. договоры оказания коммунальных услуг и Акты балансного разграничения и эксплуатационной ответственности, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал» - холодное водоснабжение, водоотведение, холодная вода для нужд

ГВС; ПАО «МОЭК» - отопление, тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС; ПАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
35,84%	16,04%	6,27%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №22 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» ноября 2019 г. договоры оказания коммунальных услуг и Акты балансного разграничения и эксплуатационной ответственности, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосводоканал» - холодное водоснабжение, водоотведение, холодная вода для нужд ГВС; ПАО «МОЭК» - отопление, тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС; ПАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение).

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: О запрете бесплатного размещение на фасаде, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информации, содержащей рекламу, а также запрете бесплатного размещения промышленных кондиционеров на наружных фасадах Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил запретить бесплатное размещение на фасаде, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информации, содержащей рекламу, а также запретить бесплатное размещение промышленных кондиционеров на наружных фасадах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить бесплатное размещение на фасаде, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информации, содержащей рекламу, а также запретить бесплатное размещение промышленных кондиционеров на наружных фасадах Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,40%	7,75%	0,00%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №23 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Запретить бесплатное размещение на фасаде, на стенах внутри подъездов, в лифтах и на информационных стендах информации, содержащей рекламу, а также запретить бесплатное размещение промышленных кондиционеров на наружных фасадах Многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О запрете установки рекламных конструкции для наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и т.д.).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил запретить установку рекламных конструкции для наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить установку рекламных конструкции для наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и т.д.).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,10%	11,92%	1,13%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №24 повестки дня принято.

в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,39%	11,90%	6,85%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3, ч.2, ст. 44 и ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 26 повестки не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,92%	3,81%	5,42%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №27 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Обеспечить подключение многоквартирного дома к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ РФ), при этом ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) не освобождается от обязанностей по действующему законодательству до подключения вышеназванной электронной системы (разносить счета на оплату и т.д.).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил обеспечить подключение многоквартирного дома к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ РФ), при этом ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) не освобождается от обязанностей по действующему законодательству до подключения вышеназванной электронной системы (разносить счета на оплату и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить подключение многоквартирного дома к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ РФ), при этом ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) не освобождается от обязанностей по действующему законодательству до подключения вышеназванной электронной системы (разносить счета на оплату и т.д.).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
37,70%	13,86%	6,58%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №28 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Обеспечить подключение многоквартирного дома к Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ РФ), при этом ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) не освобождается от обязанностей по действующему законодательству до подключения вышеназванной электронной системы (разносить счета на оплату и т.д.).

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), о поручении ООО «УК Глобус» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038) - Дауз Александра Борисовича, действующего на основании доверенности от 30 января 2019 года № 14, который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), поручить ООО «УК Глобус» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), поручить ООО «УК Глобус» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
32,34%	15,16%	10,65%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №29 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №3 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ОГРН 1157746478670, ИНН 7729462038), поручить ООО «УК Глобус» обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Кириллова Адики Аветиковича собственника кв. № 50 в Многоквартирном доме,

Токаревой Анжелины Борисовны собственника кв. № 86 в Многоквартирном доме,

Чернышенко Софьи Владимировны собственника кв. № 37 в Многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 23, пом. 13.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.60).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии доверенности (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Будаева Виктория Александровна
собственник квартиры № 51 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Кириллов Адик Аветикович
собственник квартиры № 50 в Многоквартирном доме

Токарева Ангелина Борисовна
собственник квартиры № 86 в Многоквартирном доме

Чернышенко Софья Владимировна
собственник квартиры № 37 в Многоквартирном доме

