

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«24» июня 2019 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.13, корп. 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Салем Рамин, являющийся собственником кв. № 1 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права 77:17:0110502-3189-77/012/20171 от 25.09.2017 г.)

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «01» февраля 2019 г., начало в 17 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «02» февраля 2019 г. по «15» июня 2019г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 9 ч. 00мин. по 11 ч. 00 мин. «24» июня 2019 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д.16, корпус 1, нежилое помещение № 16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 12 452,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в Многоквартирном доме составляет: 9 001,20 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **74,66 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 110 собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 6720,30 кв.м.).

Общее количество голосов собственников, подъезда № 1 в Многоквартирном доме в котором расположено переводимое помещение (вопрос № 12 повестки дня), принявших участие в голосовании: на Общем собрании составляет **89,52 %** (в настоящем Общем собрании приняли участие 60 собственников помещений первого подъезда в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 4072,90 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: 3 человек.*
5. *Избрание членов совета Многоквартирного дома.*
6. *Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.*
7. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
8. *Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО*

«УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Глобус», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

9. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

10. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2.

11. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

12. О разрешении собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, на перевод жилого помещения: квартиры № 1 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

13. О разрешении собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 1 в Многоквартирном доме.

14. Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений. Определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

15. Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

16. Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 400 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Салема Рамина, являющегося собственником квартиры № 1 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,65%	17,24%	16,77%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Салема Рамина, являющегося собственником квартиры № 1 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,57%	7,13%	15,95%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии: Салема Рамина (собственник кв. № 1 в Многоквартирном доме), Ваккера Максима Игоревича, Рубцову Наталью Владимировну (пользователь кв. № 1 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Салема Рамина (собственник кв. № 1 в Многоквартирном доме), Ваккера Максима Игоревича, Рубцову Наталью Владимировну (пользователь кв. № 1 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,34%	17,94%	15,38%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Салема Рамина (собственник кв. № 1 в Многоквартирном доме), Ваккера Максима Игоревича, Рубцову Наталью Владимировну (пользователь кв. № 1 в Многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: 3 человек.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил установить количество членов совета Многоквартирного дома: 3 человека.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 3 человека.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
60,43%	4,75%	9,48%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 3 человека.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами совета Многоквартирного дома: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Квасову Наталью Геннадьевну (собственника кв. №13 в Многоквартирном доме), Ермакову Яну Эдуардовну (собственника кв. №81 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета Многоквартирного дома:

Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Квасову Наталью Геннадьевну (собственника кв. №13 в Многоквартирном доме), Ермакову Яну Эдуардовну (собственника кв. №81 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
60,90%	3,95%	9,81%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета Многоквартирного дома:

Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме), Квасову Наталью Геннадьевну (собственника кв. №13 в Многоквартирном доме), Ермакову Яну Эдуардовну (собственника кв. №81 в Многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
59,13%	4,90%	10,63%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: Тагиеву Тарану Али кызы (собственника кв. №48 в Многоквартирном доме).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
69,88%	1,44%	3,34%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Глобус», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Глобус», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Глобус», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
65,44%	1,61%	7,61%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23, пом. 11, при этом, протоколы общих собраний составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Глобус», подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
66,73%	1,30%	6,63%

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
65,54%	2,48%	6,64%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
55,38%	4,51%	14,77%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, с ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, на перевод жилого помещения: квартиры № 1 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил разрешить собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, перевести жилое помещение: квартиру № 1 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, перевести жилое помещение: квартиру № 1 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

Голосовали собственники помещений Многоквартирного дома:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,59%	30,66%	2,41%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников Многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

в том числе;

Голосовали собственники помещений первого подъезда Многоквартирного дома:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений первого подъезда в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений первого подъезда в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений первого подъезда в многоквартирном доме)
54,29%	32,36%	2,87%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников помещений первого подъезда Многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, перевести жилое помещение: квартиру № 1 в Многоквартирном доме в нежилое помещение.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, на обустройство отдельного входа в переводимую в нежилое помещение квартиру № 1 в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил разрешить собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, обустроить отдельный вход в переводимую в нежилое помещение квартиру № 1 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры №1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 2, обустроить отдельный вход в переводимую в нежилое помещение квартиру № 1 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,39	29,36	2,90

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений. Определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений. Определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части для прокладки коммуникаций и инженерных сетей в целях оказания услуг интернет, телефонии, цифрового телевидения собственникам помещений. Определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений Многоквартирного дома уполномочено на заключение договоров аренды общего имущества с указанными операторами связи после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
65,61%	2,84%	6,20%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами после согласования с Советом Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,43%	18,18%	10,05%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с ч.2, ст. 44 и ч.1, ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 15 повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв.№1 в Многоквартирном доме), который предложил поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,14%	11,95%	12,57%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 400 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), о поручении ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Салема Рамина (собственник кв. №1 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 400 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 400 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
38,31%	23,67%	12,68%

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 400 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670), поручить ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН:1157746478670) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Салема Рамина (собственник кв. № 1 в Многоквартирном доме), Ваккера Максима Игоревича, Рубцовой Натальи Владимировны (пользователь кв. № 1 в Многоквартирном доме).

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников помещений хранятся в Мосжилинспекции по адресу г. Москва, проспект Мира, д.19;

Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «УК Глобус» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 23, пом. 11.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.111).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии доверенностей (Приложение № 7.1-7.4).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Салем Рамин
собственник квартиры №1 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания

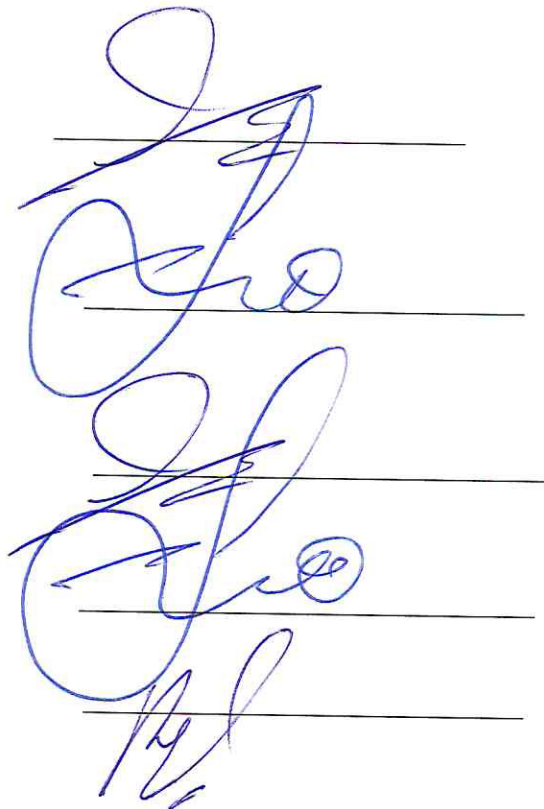
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Салем Рамин
собственник квартиры №1 в Многоквартирном доме

Ваккер Максим Игоревич

Рубцова Наталья Владимировна
пользователь квартиры №1 в Многоквартирном доме



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the most prominent, followed by three others that are less distinct but clearly legible as individual signatures.