

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.  
перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин парк, д. 12 к.7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 607 080,80
8.	- за содержание дома	руб.	1 591 010,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	16 070,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 172 513,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 172 513,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 172 513,17
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	434 567,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и</b>			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенным
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)</b>			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	186 338,32
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)</b>			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 983,00
70.	Начислено потребителям	руб.	146 047,55



71.	Оплачено потребителями	руб.	96 300,75
72.	Задолженность потребителей	руб.	49 746,80
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 872,96
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 872,96
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 481,00
80.	Начислено потребителям	руб.	93 113,20
81.	Оплачено потребителями	руб.	63 121,65
82.	Задолженность потребителей	руб.	29 991,55
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 536,05
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 536,05
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 502,00
90.	Начислено потребителям	руб.	56 450,85
91.	Оплачено потребителями	руб.	34 581,52
92.	Задолженность потребителей	руб.	21 869,33
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 840,50
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 840,50
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
98.	Единица измерения	-	Гкал

99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	Гкал
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
110.	Начислено потребителям	руб.	0,00
111.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
112.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжени
118.	Единица измерения	-	КВтт
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	93 089,77
120.	Начислено потребителям	руб.	292 596,79
121.	Оплачено потребителями	руб.	207 866,15
122.	Задолженность потребителей	руб.	84 730,64
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 064,40
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 064,40
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	



128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 760,22
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	37 639,52
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	165 591,25
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	165 591,25
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	94 513,96
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	94 513,96
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	117 460,00

6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	103 200,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	4 800,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	5 460,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	4 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	108 266,50
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	72 741,55
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	779 109,99
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	90 927,00
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	16 070,80
15.	Всего		<b>1 607 080,80</b>