

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.
перед собственниками МКД по адресу: ул. Татьянин парк, д. 12 к.6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 500 658,40
8.	- за содержание дома	руб.	2 450 645,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	50 013,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 780 183,55
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 780 183,55
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 780 183,55
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	720 474,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	277 568,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 602,00
70.	Начислено потребителям	руб.	242 100,87

71.	Оплачено потребителями	руб.	180 169,55
72.	Задолженность потребителей	руб.	61 931,32
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 281,57
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 281,57
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 291,00
80.	Начислено потребителям	руб.	160 927,14
81.	Оплачено потребителями	руб.	119 454,40
82.	Задолженность потребителей	руб.	41 472,74
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 743,76
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 743,76
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 311,00
90.	Начислено потребителям	руб.	86 674,78
91.	Оплачено потребителями	руб.	63 821,38
92.	Задолженность потребителей	руб.	22 853,40
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 938,24
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 938,24
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
98.	Единица измерения	-	Гкал

99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	Гкал
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
110.	Начислено потребителям	руб.	0,00
111.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
112.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	КВтатт
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	143 708,82
120.	Начислено потребителям	руб.	487 963,07
121.	Оплачено потребителями	руб.	336 652,52
122.	Задолженность потребителей	руб.	151 310,55
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	591 361,80
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	591 361,80
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	0

128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194 130,06
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	58 568,05
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	413 266,70
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	413 266,70
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	321 092,64
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	321 092,64
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	176 190,00

6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	154 800,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	7 200,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	8 190,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	6 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	168 465,41
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	113 187,70
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	864 260,00
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	141 484,68
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	50 013,17
15.	Всего		2 500 658,40