

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.
перед собственниками МКД по адресу: ул. Зеленая горка, д. 1, корп. 3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.12.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 582 274,00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 576 451,26 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 5 822,74 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 240 646,72 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 240 646,72 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 240 646,72 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 341 627,28 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и | | | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав |
| 22. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 24. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, |
| 25. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 27. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и |
| 28. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 30. | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и |
| 31. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 33. | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза |
| 34. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 36. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта |
| 37. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 39. | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав |

| | | | |
|--|--|------------|--|
| 40. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 42. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и |
| 43. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 45. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту систем |
| 46. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 48. | Наименование работы | - | Техническое обслуживание и ремонт крышных |
| 49. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 51. | Наименование работы | - | техническое обслуживание и ремонт внутридомового |
| 52. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
| 54. | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным |
| 55. | Исполнитель работ | - | ООО "УК Глобус" |
| 56. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных) | | | |
| 57. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 58. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 59. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 60. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| 62. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 63. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 64. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 65. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 66. | - задолженность потребителей | руб. | 248 271,98 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой) | | | |
| 67. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68. | Единица измерения | - | куб.м |
| 69. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 694,00 |
| 70. | Начислено потребителям | руб. | 62 098,66 |

| | | | |
|-----|---|------------|-------------------------------|
| 71. | Оплачено потребителями | руб. | 14 346,37 |
| 72. | Задолженность потребителей | руб. | 47 752,29 |
| 73. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 61 449,92 |
| 74. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 61 449,92 |
| 75. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 76. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 77. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное |
| 78. | Единица измерения | - | куб.м |
| 79. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 097,00 |
| 80. | Начислено потребителям | руб. | 41 747,87 |
| 81. | Оплачено потребителями | руб. | 9 592,55 |
| 82. | Задолженность потребителей | руб. | 32 155,32 |
| 83. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 174,12 |
| 84. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 174,12 |
| 85. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 86. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 87. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (для |
| 88. | Единица измерения | - | куб.м |
| 89. | Общий объем потребления | нат.показ. | 597,00 |
| 90. | Начислено потребителям | руб. | 22 705,24 |
| 91. | Оплачено потребителями | руб. | 5 297,78 |
| 92. | Задолженность потребителей | руб. | 17 407,46 |
| 93. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 317,24 |
| 94. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 317,24 |
| 95. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 96. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 97. | Вид коммунальной услуги | - | теплоснабжение (для нужд ГВС) |
| 98. | Единица измерения | - | Гкал |

| | | | |
|--|--|------------|------------------|
| 99. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 100. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 101. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 102. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 103. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 104. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 105. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 106. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 107. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 108. | Единица измерения | - | Гкал |
| 109. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 110. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 111. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 112. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 113. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 114. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 115. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 116. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 117. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 118. | Единица измерения | - | КВтатт |
| 119. | Общий объем потребления | нат.показ. | 43 601,71 |
| 120. | Начислено потребителям | руб. | 179 421,03 |
| 121. | Оплачено потребителями | руб. | 28 464,12 |
| 122. | Задолженность потребителей | руб. | 150 956,91 |
| 123. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 179 421,03 |
| 124. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 179 421,03 |
| 125. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 126. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных | | | |
| 127. | Количество поступивших претензий | ед. | |

| | | | |
|--|--|------|------|
| 128. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 129. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 130. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей | | | |
| 131. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0,00 |
| 132. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 133. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

| № п/п | Наименование работ | ед. | Стоимость за год |
|-------|--|------|------------------|
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 45 202,85 |
| 2. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | 0,00 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 13 637,47 |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 63 849,90 |
| 4.1. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 63 849,90 |
| 4.2. | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 0,00 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.: | руб. | 72 324,56 |
| 5.1. | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 72 324,56 |
| 5.2. | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 0,00 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.: | руб. | 54 460,00 |

| | | | |
|------|---|------|-------------------|
| 6.1. | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 43 000,00 |
| 6.2. | Текущий ремонт лифтов | руб. | 2 000,00 |
| 6.3. | Освидетельствование лифтов | руб. | 5 460,00 |
| 6.4. | Страхование лифтов | руб. | 4 000,00 |
| 7. | техническое обслуживание и ремонт электрических плит | | 0,00 |
| 8. | Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов. | руб. | 39 226,88 |
| 9. | Страхование крышных котельных | | 0,00 |
| 10. | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | руб. | 26 355,56 |
| 11. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 0,00 |
| 12. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 229 406,34 |
| 13. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 31 987,70 |
| 14. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 5 822,74 |
| 15. | Всего | | 582 274,00 |