

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 г.  
перед собственниками МКД по адресу: ул. Зеленая горка, д. 1, корп. 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	579 196,00
8.	- за содержание дома	руб.	573 404,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	5 791,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	206 849,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	206 849,41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	206 849,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	372 346,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и</b>			

21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению
34.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и
43.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт крышных
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
55.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)</b>			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
62.	- переплата потребителями	руб.	0,00
63.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
65.	- переплата потребителями	руб.	0,00
66.	- задолженность потребителей	руб.	204 602,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)</b>			
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68.	Единица измерения	-	куб.м
69.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 777,00
70.	Начислено потребителям	руб.	65 158,70

71.	Оплачено потребителями	руб.	9 791,31
72.	Задолженность потребителей	руб.	55 367,39
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 848,61
74.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 848,61
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное
78.	Единица измерения	-	куб.м
79.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 134,00
80.	Начислено потребителям	руб.	43 153,35
81.	Оплачено потребителями	руб.	6 519,08
82.	Задолженность потребителей	руб.	36 634,27
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 149,75
84.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 149,75
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для
88.	Единица измерения	-	куб.м
89.	Общий объем потребления	нат.показ.	643,00
90.	Начислено потребителям	руб.	24 475,62
91.	Оплачено потребителями	руб.	3 643,45
92.	Задолженность потребителей	руб.	20 832,17
93.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 717,53
94.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 717,53
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение (для нужд ГВС)
98.	Единица измерения	-	Гкал

99.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
100.	Начислено потребителям	руб.	0,00
101.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
102.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
103.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
106.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
107.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
108.	Единица измерения	-	Гкал
109.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
110.	Начислено потребителям	руб.	0,00
111.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
112.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
113.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
114.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
116.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
117.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
118.	Единица измерения	-	КВтатт
119.	Общий объем потребления	нат.показ.	27 574,43
120.	Начислено потребителям	руб.	113 468,76
121.	Оплачено потребителями	руб.	21 700,14
122.	Задолженность потребителей	руб.	91 768,62
123.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 468,76
124.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 468,76
125.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
126.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>			
127.	Количество поступивших претензий	ед.	

128.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
129.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
130.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
131.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
132.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
133.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	44 963,90
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	13 565,38
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	62 272,80
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	62 272,80
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	71 942,24
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	71 942,24
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0,00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	54 460,00

6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	43 000,00
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	2 000,00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	5 460,00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	4 000,00
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0,00
8.	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных пунктов.	руб.	39 019,52
9.	Страхование крышных котельных		0,00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	26 216,24
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00
12.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	228 193,66
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	32 770,30
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	5 791,96
15.	Всего		<b>579 196,00</b>