

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

«08» декабря 2018 г.

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 15, корпус 2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.**

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:** Самарская Алена Анатольевна, собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**Место проведения Общего собрания:** г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, копр. 1, нежилое помещение № 16.

**Дата проведения Общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «29» июня 2018 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «30» июня 2018 г. по «29» ноября 2018 г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. «08» декабря 2018 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, копр. 1, помещение 16.

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: **17290,20 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 12380,10 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **82,65 %** (округлено до 2-го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: **10232,15 кв.м.**

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

**Кворум имеется, Общее собрание правомочно.**

**II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.*
5. *Об избрании членов Совета многоквартирного дома.*
6. *Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» оказывать услугу «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.*
8. *О предоставлении собственнику квартиры №132 - Самарской Алене Анатольевне, в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического этажа общей площадью 36,2 кв.м. (координаты передаваемой части помещения: ориентиры на отметке +51.000 (секция 2) отметки 16 – 3600/3600 – 18; координаты Б – А) для размещения художественной*



мастерской для личных нужд (без права осуществления коммерческой или иной деятельности, направленной на посещение в коммерческих целях данной площади третьими лицами), на основании договора аренды, об определении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с собственником помещения – Самарской Аленой Анатольевной.

9. О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования собственником квартиры №132 - Самарской Алены Анатольевны части технического этажа, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания: Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>49,96%</b>	<b>4,00%</b>	<b>28,08%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №1 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания: Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об избрании Секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Ян Яна, являющегося собственником квартиры № 131 в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания: Ян Яна, являющегося собственником квартиры № 131 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>49,89%</b>	<b>3,88%</b>	<b>28,87%</b>

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: Ян Яна, являющегося собственником квартиры № 131 в Многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником квартиры №26 в Многоквартирном доме, Косик Павла Михайловича, являющегося собственником квартиры №132 в Многоквартирном доме.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником квартиры №26 в Многоквартирном доме, Косик Павла Михайловича, являющегося собственником квартиры №132 в Многоквартирном доме. Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>51,50%</b>	<b>3,65%</b>	<b>27,50%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии: Самсонову Наталью Петровну, являющуюся собственником квартиры №26 в Многоквартирном доме, Косик Павла Михайловича, являющегося собственником квартиры №132 в Многоквартирном доме.

**4.По четвертому вопросу повестки дня:** Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>49,38%</b>	<b>3,27%</b>	<b>29,37%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**5.По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами Совета многоквартирного дома: Самсонову Наталью Петровну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме), Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), Ян Яна (собственник квартиры № 131 в Многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Самсонову Наталью Петровну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме), Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), Ян Яна (собственник квартиры № 131 в Многоквартирном доме). Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>51,25%</b>	<b>3,64%</b>	<b>26,79%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Самсонову Наталью Петровну (собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме), Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), Ян Яна (собственник квартиры № 131 в Многоквартирном доме).



**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>49,54%</b>	<b>3,64%</b>	<b>28,84%</b>

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Самарскую Алену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 132 в Многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» оказывать услугу «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» оказывать услугу «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 500 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» оказывать услугу «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>37,39%</b>	<b>15,95%</b>	<b>27,15%</b>

**Количество голосов «За» составляет меньшинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О предоставлении собственнику квартиры №132 - Самарской Алене Анатольевне, в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического этажа общей площадью 36,2 кв.м. (координаты передаваемой части помещения: ориентиры на отметке +51.000 (секция 2) отметки 16 – 3600/3600 – 18; координаты Б – А) для размещения художественной мастерской для личных нужд (без права осуществления коммерческой или иной деятельности, направленной на посещение в коммерческих целях данной площади третьими лицами), на основании договора аренды, об определении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с собственником помещения – Самарской Аленой Анатольевной.



**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила предоставить собственнику квартиры №132 - Самарской Алене Анатольевне, в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического этажа общей площадью 36,2 кв.м. (координаты передаваемой части помещения: ориентиры на отметке +51.000 (секция 2) отметки 16 – 3600/3600 – 18; координаты Б – А) для размещения художественной мастерской для личных нужд (без права осуществления коммерческой или иной деятельности, направленной на посещение в коммерческих целях данной площади третьими лицами), на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с собственником помещения – Самарской Аленой Анатольевной.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить собственнику квартиры №132 - Самарской Алене Анатольевне, в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического этажа общей площадью 36,2 кв.м. (координаты передаваемой части помещения: ориентиры на отметке +51.000 (секция 2) отметки 16 – 3600/3600 – 18; координаты Б – А) для размещения художественной мастерской для личных нужд (без права осуществления коммерческой или иной деятельности, направленной на посещение в коммерческих целях данной площади третьими лицами), на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с собственником помещения – Самарской Аленой Анатольевной.

Голосовали:

<b>«ЗА»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ПРОТИВ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b> (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
<b>68,33%</b>	<b>6,51%</b>	<b>5,69%</b>

**Количество голосов «За» составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома**

*Прим: В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу должно приниматься большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить собственнику квартиры №132 - Самарской Алене Анатольевне, в возмездное пользование (аренду) часть общего имущества в Многоквартирном доме, а именно: часть технического этажа общей площадью 36,2 кв.м. (координаты передаваемой части помещения: ориентиры на отметке +51.000 (секция 2) отметки 16 – 3600/3600 – 18; координаты Б – А) для размещения художественной мастерской для личных нужд (без права осуществления коммерческой или иной деятельности, направленной на посещение в коммерческих целях данной площади третьими лицами), на основании договора аренды, определить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного договора сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с собственником помещения – Самарской Аленой Анатольевной.

**9.По девятому вопросу повестки дня:** О поручении ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования собственником квартиры №132 - Самарской Аленой Анатольевной части технического этажа, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора Общего собрания Самарскую Алену Анатольевну (собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме), которая предложила поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования собственником квартиры №132 - Самарской Аленой Анатольевной части технического этажа, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования собственником квартиры №132 - Самарской Аленой Анатольевной части технического этажа, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями



Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
64,89%	7,52%	9,40%

**Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) направлять денежные средства, полученные от использования собственником квартиры №132 - Самарской Аленой Анатольевной части технического этажа, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

Самсоновой Натальи Петровны

Косик Павла Михайловича



Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1 – 5.158).
6. Копии доверенностей (Приложение № 6).

**ПОДПИСИ:**

Председатель Общего собрания:

Самарская Алена Анатольевна  
собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания

Ян Ян  
собственник квартиры № 131 в Многоквартирном доме

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Самсонова Наталья Петровна  
собственник квартиры № 26 в Многоквартирном доме

Косик Павел Михайлович

собственник квартиры № 132 в Многоквартирном доме

