

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«05» октября 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования Героева Любовь Васильевна, - собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «23» августа 2018 г., начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «24» августа 2018 г. по «25» сентября 2018 г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 10 ч. 00мин. по 13 ч. 00 мин. «05» октября 2018 года по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, д. 16, корп. 1, нежилое помещение №16 (на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 5 127,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в Многоквартирном доме составляет 2 975,60 кв.м.

Нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу собственников) в Многоквартирном доме нет.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **56,53%** (округлено до 2го знака после запятой).

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 1682,18 кв.м).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя Общего собрания.
2. Об избрании Секретаря Общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3: управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
7. О заключении с «01» ноября 2018 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 995 рублей за одну квартиру в месяц, поручении ООО «УК Глобус» оказывать данную услугу, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

9. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать себя председателем настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Героеву Любовь Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,35	3,74	7,44

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Героеву Любовь Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 3 в Многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,65	3,74	5,14

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Ваккера Максима Игоревича.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила избрать членами счетной комиссии: Героеву Любовь Васильевну, собственника квартиры № 3 в Многоквартирном доме, Рогачева Константина Геннадьевича, пользователя квартиры № 21 в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Героеву Любовь Васильевну, собственника квартиры № 3 в Многоквартирном доме, Рогачева Константина Геннадьевича, пользователя квартиры № 21 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,10	3,74	7,44

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Героеву Любовь Васильевну, собственника квартиры № 3 в Многоквартирном доме, Рогачева Константина Геннадьевича, пользователя квартиры № 21 в Многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
53,01	1,31	0,00

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,48	5,05	0,00

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
47,23	6,46	2,84

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3 с ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении с «01» ноября 2018г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила заключить с «01» ноября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, действующим от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» ноября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, действующим от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,25	6,52	6,76

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Заключить с «01» ноября 2018г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Зеленая горка, дом 1, корпус 3, действующим от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 995 рублей за одну квартиру в месяц, поручении ООО «УК Глобус» оказывать данную услугу, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», о поручении ООО «УК Глобус» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 995 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Глобус» оказывать данную услугу, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 995 рублей за одну квартиру в месяц, поручить ООО «УК Глобус» оказывать данную услугу, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Глобус», поручить ООО «УК Глобус» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14,87	32,73	8,93

Количество голосов «За» составляет менее чем пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 8 повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться

сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
55,12	1,41	0,00

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Героеву Любовь Васильевну (собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме), которая предложила определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,63	3,74	7,16

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «УК Глобус» (ИНН 7729462038, ОГРН 1157746478670) по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. А. Монаховой, д.23, пом. 11, при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Мосжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Героевой Любови Васильевны, собственника квартиры № 3 в Многоквартирном доме, Рогачева Константина Геннадьевича, пользователя квартиры № 21 в Многоквартирном доме.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.34.).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).
7. Копии Доверенностей (Приложения №7.1. – 7.2.).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Героева Любовь Васильевна
собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме

Секретарь Общего собрания:
Ваккер Максим Игоревич

Члены счетной комиссии Общего собрания:
Героева Любовь Васильевна
собственник квартиры № 3 в Многоквартирном доме

Рогачев Константин Геннадьевич
пользователь квартиры № 21 в Многоквартирном доме

