

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-210/18
о назначении административного наказания**

7 0 МАР 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-210/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ООО «УК ГЛОБУС» Завьялова Евгения Николаевича

У С Т А Н О В И Л:

«01» марта 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.02.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.11, д.12к.6, д.12к.7, д.13к.1, д.13к.2, д.15к.1, д.15к.2.

ООО «УК ГЛОБУС», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.01.2017 № 077 001071 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором ООО «УК ГЛОБУС» является Завьялов Евгений Николаевич, что подтверждается сведениями о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица из выписки единого государственного реестра юридического лица (ЕГРЮЛ), квалификационным аттестатом от 03.03.2015 № 077-000658.

Генеральный директор ООО «УК ГЛОБУС» Завьялов Евгений Николаевич в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д.11, д.12к.6, д.12к.7, д.13к.1, д.13к.2, д.15к.1, д.15к.2. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.2.1.1 п. 3.2.11 п. 3.2.16 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 4.8.1 п. 3.3.5 п. 4.7.1 п. 5.9.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.11 отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стены лестничного марша на 11 этаже в подъезде №3 (кв.130-213); отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лифтового холла на 7, 15, 17 этажах в подъезде №3 (кв.130-213); захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 2, 5 этажах в подъезде №3 (кв.130-213); неукomплектованность рукавами пожарных шкафов с 1 по 17 этаж в подъезде №3 (кв.130-213);

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.12к.6 необеспечение защиты от доступа посторонних на кровлю (открыта дверь выхода на кровлю) в подъезде №2 (кв.33-80); нарушение целостности стекла дверного заполнения двери входной группы в подъезде №2 (кв.33-80); захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 1, 2 этажах в подъезде №2 (кв.33-80); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях, в лифтовых и приквартирных холлах наличие пыли и мусора) на 2, 3, 5, 7, 8 этажах в подъезде №2 (кв.33-80);

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.12к.7 поврежден поручень/лестничное ограждение лестничного марша с 1 по 8 этажах в подъезде №1 (кв.1-32); захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на 4, 8 этажах в подъезде №1 (кв.1-32); неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (на лестничных маршах, стенах и дверях, в лифтовых и приквартирных холлах наличие пыли и мусора) на 1, 3, 8 этажах в подъезде №1 (кв.1-32);

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.13к.1 отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лифтового холла на 2, 6, 8, 10, 12 этажах в подъезде №2 (кв.56-110); захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на 2, 3, 8 этажах в подъезде №2 (кв.56-110); неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц; неукomплектованность рукавами пожарных шкафов на 3, 6, 10, 12 этажах в подъезде №2 (кв.56-110);

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.13к.2 отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лифтового холла с 1 по 17 этажах в подъезде №1 (кв.1-67); захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на 6, 9, 15, 16 этажах в подъезде №1 (кв.1-67); неукomплектованность рукавами пожарных шкафов с 1 по 17 этажах в подъезде №1 (кв.1-67);

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.15к.1 отсутствует самозакрывающее устройство (доводчик, пружина) двери лестничного марша на 12 этаже в подъезде №1; захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 5, 9, 11, 12 этажах в подъезде №1; неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры, не обеспечена защита (открыта дверь в мусорокамеру) от доступа посторонних лиц;

- по адресу ул. Татьянин Парк, д.15к.2 поврежден поручень/лестничное ограждение лестничного марша между 2 и 3, 16 и 17 этажами в подъезде №1; отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стены лестничного марша на 12 этаже в подъезде №1; захламление (загромождение) лестничной клетки строительным материалом и мусором на 3, 8, 11, 14, 15, 17 этажах в подъезде №1; отсутствует решетка для клапанов дымоудаления на 7 этаже в подъезде №2.

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актами осмотра от 01.03.2018 № РЛ-О-Н-00386-392, прилагаемых к административному делу. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение генеральным директором ООО «УК ГЛОБУС» однородного административного правонарушения, что подтверждается постановлением от 13.02.2018 № 12-70/18 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «УК ГЛОБУС»

Завьялова Евгения Николаевича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

Дата и место рождения: 10.08.1981 г.р. г. Моршанск Тамбовской области

АДРЕС: 142100, МО, гп Люберцы, г. Лыткарино

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

и назначить наказание в виде:

штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Иванцов Э. В. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.