

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по организации доступа в многоквартирный дом

г. Москва

«___» _____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Глобус», далее именуемое «**Управляющая компания**», в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____, с одной стороны

и _____ далее именуемый «**Заказчик**», являющийся(-аяся) правообладателем (собственником/пользователем) жилого (нежилого) помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. _____, корп. __ (далее – Многоквартирный дом), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Управляющая компания обязуется оказывать в течение его действия услуги по организации доступа в Многоквартирный дом, осуществлению контроля соблюдения жителями и посетителями жилого дома внутриподъездного пропускного режима, поддержанию общественного порядка на придомовой территории, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязана:

- 2.1.1. Обеспечить пропускной режим на территорию Многоквартирного дома.
- 2.1.2. Обеспечить постоянными пропусками установленного образца Заказчика, а также совместно проживающих с ним лиц.
- 2.1.3. Обеспечить временными пропусками установленного образца лиц, согласно заявок Заказчика на основании заключенного дополнительного договора.
- 2.1.4. Обеспечить работоспособность пункта проезда автотранспорта.
- 2.1.5. Содействовать правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории Многоквартирного дома.
- 2.1.6. Работников, осуществляющих ремонт в квартире, пропускать в Многоквартирный дом по пропуску Управляющей компании, по предъявлению паспорта.
- 2.1.7. Следить за исправностью входной двери, которая должна быть постоянно закрыта, за исправной работой домофона. В случае их поломки (неисправности) незамедлительно сообщить диспетчеру Управляющей компании.
- 2.1.8. Контролировать порядок использования жильцами пассажирского и грузового лифта.
- 2.1.9. Обеспечить постоянное нахождение на рабочем месте ответственного за исполнение Договора лица. В случае острой необходимости он может отлучиться с рабочего места на короткое время, поставив в известность диспетчера Управляющей компании.
- 2.1.10. В случае обнаружения фактов нарушения жителями или посетителями Многоквартирного дома пропускного режима и общественного порядка, порчи имущества, незамедлительно сообщить в диспетчерскую Управляющей компании и принять меры к их пресечению, а в случае необходимости вызвать наряд полиции.
- 2.1.11. Своевременно предупреждать Заказчика, в соответствии с имеющейся информацией, об угрозе жизни, сохранности имущества Заказчика и совместно проживающих с ним лиц.
- 2.1.12. Своевременно предоставлять Заказчику счета для оплаты услуг по Договору.
- 2.1.13. Рассматривать в течение 30 дней с момента получения поступающие от Заказчика жалобы и заявления по предмету настоящего Договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2. Управляющая компания вправе:

- 2.2.1. Заключать договоры с частными охранными предприятиями для выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Информировать правоохранительные органы о фактах нарушения законности на охраняемой территории Многоквартирного дома.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми (нежилыми) помещениями, а также правила пожарной безопасности в Многоквартирном доме и на придомовой территории.
- 2.3.2. Своевременно, в установленные Договором сроки оплачивать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Обращаться с заявлениями, жалобами в Управляющую компанию по вопросам исполнения настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, составляет -- руб. за одно помещение в Многоквартирном доме в месяц, НДС не облагается в связи с применением Управляющей компанией упрощенной системы налогообложения.
- 3.2. В дальнейшем стоимость предусмотренных настоящим Договором услуг может быть увеличена Управляющей компанией в объеме экономически обоснованных затрат, но не чаще, чем один раз в год, и не более чем на 15%. Управляющая компания уведомляет Заказчика об изменении стоимости услуг по Договору не позднее, чем за 30 дней до применения новой цены путем размещения объявлений на официальном сайте Управляющей компании и информационных стендах в помещении Управляющей компании.
- 3.3. Плата за услуги, оказываемые по настоящему Договору, включается ежемесячно Управляющей компанией в единый платежный документ на оплату за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги Заказчику.
- 3.4. Расчетный период для оплаты оказываемых в соответствии с Договором услуг устанавливается равным одному календарному месяцу.
- 3.5. Заказчик ежемесячно вносит Управляющей компании плату за оказанные по Договору услуги до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за истекшим.
- 3.6. Неиспользование Заказчиком принадлежащего ему Помещения в Многоквартирном доме не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, эмбарго или иных обстоятельств, находящихся вне контроля со стороны и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору. Срок исполнения обязательств Сторон, отодвигается на период времени, в течение которого такие обстоятельства остаются в силе.
- 4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.
- 4.4. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить акты компетентных государственных органов.
- 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении согласия, споры передаются на рассмотрение Щербинского районного суда города Москвы. Срок рассмотрения претензий устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням с момента ее получения.
- 4.6. Материальную ответственность за возможный ущерб, причиненный Заказчику в результате противоправных действий третьих лиц Управляющая компания не несет.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на 5 лет с момента его заключения.
- 5.2. В случае, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего Договора, не заявит другой Стороне о своем намерении не продлять его действие, действие настоящего Договора продлевается на тот же срок на тех же условиях.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут и (или) изменен по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор прекращает действие одновременно для всех собственников и правообладателей помещений в Многоквартирном доме в случае принятия в установленном Жилищным кодексом РФ порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об отказе от предусмотренных настоящим Договором услуг через 30 дней после даты письменного уведомления собственниками помещений Управляющей компании о принятом решении с приложением копии протокола общего собрания, на котором принято такое решение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания

ООО «УК Глобус»

Место нахождения: 108814, г. Москва, поселение
Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Ал. Монаховой,
д.23, помещение 11

ИНН 7729462038, КПП 775101001

Р/с 40702810038000041672

В ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

По Доверенности от _____ № _____

Заказчик:

гр. _____

паспорт

выдан

_____ « ____ » _____

_____ года

код подразделения _____,

зарегистрированный (-ая) по адресу:

_____ / _____ /