

Договор на техническое обслуживание домофонного устройства №ТОДФ-

Г. Москва

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Глобус» (ООО «УК Глобус»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(ФИО/наименование организации)

являющийся(-щаяся) собственником квартиры/неж.пом. №_____, общей площадью _____ м² расположенной(-ого) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом ____, корп. ____ (далее - Многоквартирный дом), именуемый(-ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами выполнять работы и оказывать услуги по ежемесячному техническому обслуживанию домофонного устройства Заказчика, установленного в помещении по адресу г. Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, дом ____, корп. __ кв. _____, (далее – Работы).

Работы включают профилактические работы и услуги, а также устранение неисправностей домофонного устройства Заказчика (кроме возникших по вине Заказчика или по причине неправильной эксплуатации) по заявкам Заказчика. Подрядчик выполняет Работы ежемесячно в течение срока действия Договора. Срок устранения аварий, поломок и т.п. не более 3 дней, с момента поступления заявки от Заказчика

2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы в установленный Договором срок и сдать их результат Заказчику.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ в Помещение для выполнения Работ в согласованное Сторонами время.

2.2.2. Оплачивать ежемесячно стоимость Работ в соответствии с разделом 3 Договора.

2.2.3. Произвести осмотр результата Работ, а также проверить в присутствии работника Подрядчика работу домофонной трубки случае выполнения Подрядчиком работ по устранению неисправностей домофонного устройства.

3. Стоимость Работ и порядок оплаты

3.1. Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание домофонного устройства, подлежащей оплате Заказчиком, соответствует ценам, устанавливаемым Правительством г.Москвы. В случае изменения Правительством г.Москвы цены на обслуживание домофонного устройства для населения Подрядчик информирует Заказчика об изменении размера платы за обслуживание домофонного устройства, не менее чем за 5 (пять) дней до даты оплаты по новой цене. На дату заключения настоящего Договора размер платы за обслуживание домофонного устройства в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 937 «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов», составляет -- рубля -- копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата по Договору производится Заказчиком ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. В период действия Договора предусмотренная Договором плата включается Подрядчиком в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае оплаты по Договору с использованием платежных терминалов Заказчик самостоятельно оплачивает комиссию за пользование таким терминалом в установленном владельцем терминала размере.

3.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке изменить стоимость Работ, предварительно уведомив об этом Заказчика любым доступным способом (в т.ч. на адрес электронной почты или путем размещения информации на платежном документе за жилищно-коммунальные услуги и т.п.) не менее, чем за 5 (пять) дней до установленной Договором даты оплаты по новой цене. В этом случае стоимость Работ считается измененной по истечении 5 (пяти) дней с даты направления Подрядчиком уведомления Заказчику или получения Заказчиком платежных документов с информацией об изменении стоимости Работ.

4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При не достижении согласия, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Подрядчика.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2019 года. В случае, если ни одна из Сторон не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия Договора не заявит в письменном виде другой Стороне о своем намерении не продлять его действие, то Договор считается продленным на следующие 3 (три) календарных года на тех же условиях. Количество продлений срока действия Договора не ограничено.

4.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Заказчиком срока оплаты Работ более, чем на 5 рабочих дней. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:
ООО «УК Глобус»
Адрес местонахождения: 108814, г. Москва,
поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Ал.
Монаховой, д.23, помещение 11.
ИНН 7729462038, КПП 775101001
р\с № 40702810500000001241

Заказчик:
гр. _____

паспорт

выдан

в «Джей энд Ти Банк» АО
115035, г. Москва, Кадашевская наб, д.26
к\с 30101810845250000588, БИК 044525588
Генеральный директор

_____ Е.Н.Завьялов

«___» _____ года
код подразделения _____,
зарегистрированный (-ая) по адресу:

_____/_____/